

# IMMOBILIARE

a Roma

## LETTERA DEL DIRETTORE

*Come cambia il mercato  
e le novità di Gennaio  
2025*

## LEGGE DI BILANCIO 2025

*detrazioni fiscali per  
interventi su immobili e  
l'acquisto di  
elettrodomestici*

## FACEBOOK PER VENDERE CASA

*Il social blu resta il re  
indiscusso del marketing  
immobiliare italiano.  
I dati 2024 lo  
confermano.*

VENDERE CASA

# DIEGO DEL PIZZO

**ALL'INTERNO: UN'OPPORTUNITÀ  
PER CHI VENDE CASA**

@diegodelpizzo

[www.diegodelpizzo.com](http://www.diegodelpizzo.com)

# IN QUESTO NUMERO



PAG 3

## Lettera del direttore

Lettera del nostro direttore con novità ed il pensiero immobiliare per il 2025

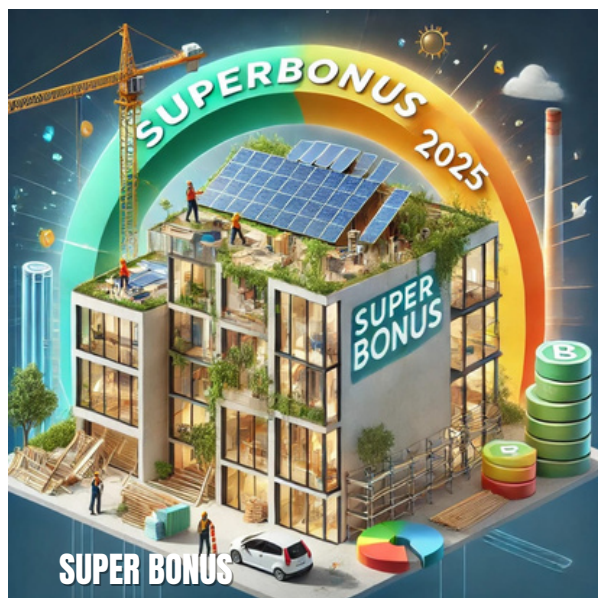


PAG 6

## FACEBOOK RE DEI SOCIAL IMMOBILIARI

Nonostante l'arrivo di TikTok e Instagram, Facebook resta al primo posto per utilizzo social in Italia nel campo immobiliare. In questo articolo vediamo i dati della ricerca We Are Social 2024

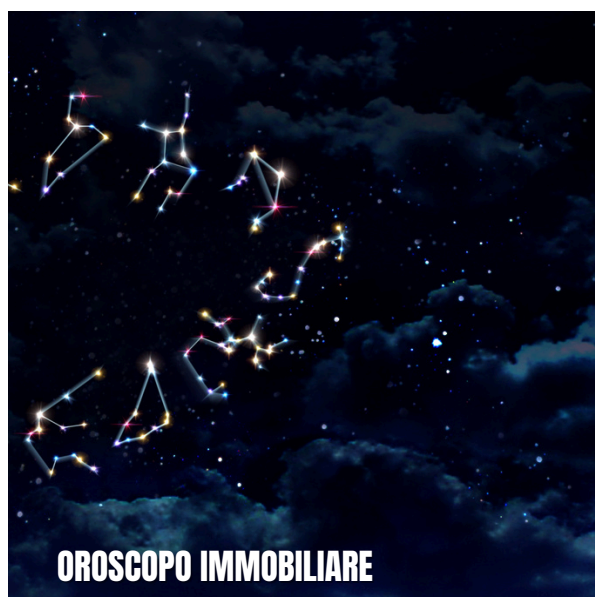
DIVERSO NEL TUO UNIVERSO IMMOBILIARE



PAG 8

## La Legge di Bilancio 2025

Detrazioni fiscali per interventi su immobili e l'acquisto di elettrodomestici



PAG 10

## Oroscopo Immobiliare

L'oroscopo Immobiliare Gennaio 2025

Cari lettori,  
il 2025 è iniziato con grandi aspettative, ma anche con sfide globali che non possiamo ignorare. Le tensioni geopolitiche e le incertezze economiche continuano a creare preoccupazioni, ma il mercato immobiliare si conferma, ancora una volta, un solido bene rifugio.

L'adozione di tecnologie digitali, come l'intelligenza artificiale, sta rivoluzionando il settore. Grazie a strumenti avanzati, possiamo analizzare meglio il mercato, individuare tendenze e ottimizzare ogni fase della compravendita, offrendo ai nostri clienti soluzioni sempre più rapide e personalizzate.

Il 2025 offre opportunità per chi saprà agire strategicamente. Sostenibilità, innovazione tecnologica e pianificazione intelligente rimangono le chiavi per navigare con successo un mercato in continua evoluzione.

Grazie per la fiducia che continuate a riporre in noi. Siamo qui per supportarvi nel raggiungimento dei vostri obiettivi.

Buona lettura!



Diego Del Pizzo  
+39 351 535 0403  
REA RM-1672259

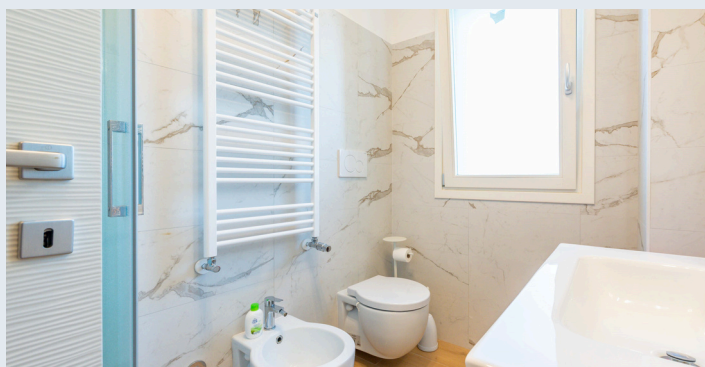
# IMMOBILE DEL MESE



Proposta Esclusiva in Vendita

## BILOCALE A MEZZOCAMMINO

Costruito del 2023, classe B, con finiture  
moderne ed eleganti.



57 mq

Terrazza

Ascensore

rif.

# 1153

Prezzo  
275.000 euro

+39 351 535 0403

[www.diegodelpizzo.com](http://www.diegodelpizzo.com)

facebook

TikTok

insagroo



*Facebook Re  
Indiscusso per  
Vendere Casa*



I dati vedono Facebook saldamente in testa, secondo Youtube, Instagram terzo nella classifica dei social con un 77,5% di utilizzatori, seguito da Youtube 72,9%

TikTok resta sulla parte centrale della top 10 con appena il 37,5% poco sopra Twitter (ora X) e LinkedIn.

Il Social blu di mark Zuckerberg infatti gode non solo di ottima salute ma non ha nulla da invidiare ai più nuovi Instagram e TikTok.

Nella ricerca si legge inoltre che l'utilizzatore medio del social blu ha un'età media compresa tra i 35 ed i 55 anni, età di enorme interesse in ambito immobiliare.

Facebook quindi resta saldo al comando dei social per utilizzo e per interesse del mercato immobiliare ed i numeri 2024 lo confermano.

Tra gli strumenti più utilizzati, si legge nella ricerca, troviamo in testa marketplace, il "mercato dell'usato" di casa Facebook con oltre 1698 annunci nuovi ogni 6 ore solo Italia.

Secondi in graduatoria per utilizzo troviamo i Gruppo tematici seguiti rispettivamente da profilo personale e pagine professionali.

Un vero e proprio ecosistema per tutti i gusti e per tutte le tipologie di utilizzo.

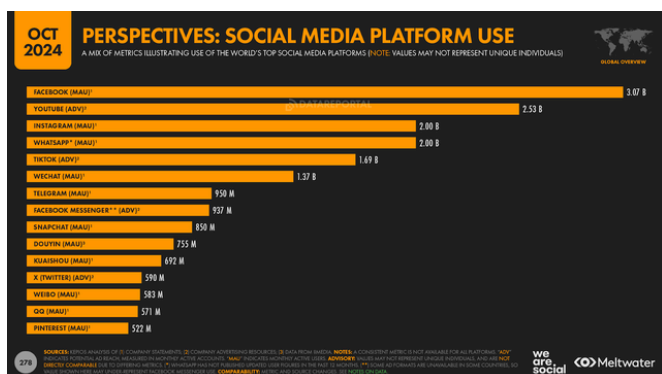
Una piazza virtuale immobiliare tutt'altro che vuota, pronta a restare in testa nei gusti degli italiani.

***È stato dato per morente molte volte, ma non ci si libera di un gigante così facilmente, specie se dietro c'è Mark Zuckerberg.***

ATTUALITÀ - sono in molti ad aver detto la frase "Facebook non funziona più...ora va Instagram" - ma nulla è più lontano dalla realtà, specie quando si tratta di immobiliare.

Il Social blu di mark Zuckerberg infatti gode non solo di ottima salute ma non ha nulla da invidiare ai più nuovi Instagram e TikTok.

A dimostrarlo è nuovamente la società Meltwater tramite il report We Are Social 2024, in cui si evidenziano le piattaforme social più utilizzate paese per paese.





**SUPERBONUS 2025**

**SUPER  
BONUS**

***Lege di  
Bilancio 2025  
Super Bonus***

**La Legge di Bilancio 2025 introduce importanti novità riguardanti le detrazioni fiscali per interventi su immobili e l'acquisto di elettrodomestici. Ecco una sintesi delle principali misure:**



### Bonus Ristrutturazioni

- **Prima casa:** Per gli interventi di ristrutturazione sulla prima abitazione, la detrazione fiscale rimane al 50% per tutto il 2025, con un limite di spesa di 96.000 euro. Nel 2026 e 2027, l'aliquota scenderà al 36%, mantenendo lo stesso tetto di spesa.
- **Seconda casa:** Per le seconde abitazioni, la detrazione sarà del 36% nel 2025, con un limite di spesa di 96.000 euro. Nel 2026 e 2027, l'aliquota diminuirà al 30%, mantenendo invariato il tetto di spesa.

### Ecobonus

- **Prima casa:** La detrazione per interventi di riqualificazione energetica sarà del 50% nel 2025. Nel 2026 e 2027, l'aliquota scenderà al 36%.
- **Seconda casa:** Per le abitazioni diverse dalla principale, l'aliquota sarà del 36% nel 2025 e del 30% negli anni successivi.

### Sismabonus

- **Prima casa:** La detrazione per interventi antisismici sarà del 50% nel 2025. Nel 2026 e 2027, l'aliquota scenderà al 36%.
- **Seconda casa:** Per le abitazioni diverse dalla principale, l'aliquota sarà del 36% nel 2025 e del 30% negli anni successivi. Nel 2025, con un limite di spesa di 5.000 euro.

### Superbonus

Per i condomini, l'aliquota del Superbonus scenderà al 65% nel 2025. Per beneficiare di questa aliquota, è necessario aver presentato la CILA-S entro il 15 ottobre 2024.

Si segnala inoltre che, a partire dal 2025, le detrazioni per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie uniche alimentate a combustibili fossili non saranno più disponibili.

Queste misure mirano a incentivare l'efficienza energetica e la sicurezza degli edifici, con un'attenzione particolare alle abitazioni principali.

Si consiglia di consultare le fonti ufficiali o un consulente fiscale per dettagli specifici e aggiornamenti sulle modalità di accesso alle detrazioni.

### **Bonus Mobili ed Elettrodomestici**

Il bonus mobili, che prevede una detrazione del 50% per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici destinati ad arredare un immobile oggetto di ristrutturazione, è stato prorogato per il 2025, con un limite di spesa di 5.000 euro.

Inoltre, è stato introdotto un nuovo incentivo per la sostituzione di elettrodomestici obsoleti con modelli ad alta efficienza energetica.

Il contributo copre il 30% del costo, fino a un massimo di 100 euro per singolo elettrodomestico.

Per le famiglie con un ISEE inferiore a 25.000 euro, il tetto massimo è elevato a 200 euro.

Gli elettrodomestici devono essere almeno di classe energetica B e prodotti in Europa.



## Oroscopo Immobiliare Gennaio 2025

### ♈ **Ariete** (21 marzo - 19 aprile)

Le stelle favoriscono iniziative audaci.

Se stai pensando di acquistare una nuova casa, gennaio è il momento giusto per iniziare la ricerca.

Punta su quartieri emergenti: potrebbero riservarti sorprese piacevoli.

### ♊ **Gemelli** (21 maggio - 20 giugno)

Le stelle indicano cambiamenti.

Potresti sentire il bisogno di ristrutturare o addirittura cambiare casa.

Non temere di sperimentare, ma affidati a esperti per evitare sorprese.

### ♌ **Leone** (23 luglio - 22 agosto)

La tua energia ti porta a cercare il meglio.

Se vuoi acquistare o investire, punta su immobili di prestigio. Non sottovalutare però il potenziale degli affari meno appariscenti.

### ♉ **Toro** (20 aprile - 20 maggio)

La stabilità è la tua priorità.

Questo mese è perfetto per consolidare le tue proprietà o investire in immobili a reddito. Valuta attentamente ogni decisione e non avere fretta di chiudere un affare.

### ♋ **Cancro** (21 giugno - 22 luglio)

Il tuo nido è al centro dei tuoi pensieri.

Se stai valutando una vendita, gennaio è un buon momento per mettere l'immobile sul mercato. Le stelle favoriscono incontri con acquirenti seri.

### ♍ **Vergine** (23 agosto - 22 settembre)

La precisione è il tuo punto forte, e questo mese ti servirà per analizzare ogni dettaglio di un contratto immobiliare.

Se stai cercando una nuova casa, affidati a consulenti fidati.

## Oroscopo Immobiliare Gennaio 2025

### ♎ **Bilancia** (23 settembre - 22 ottobre)

Equilibrio è la parola chiave.

Le stelle ti consigliano di rivedere il tuo budget e valutare bene le priorità immobiliari.

Una trattativa potrebbe sbloccarsi a tuo favore verso fine mese.

### ♐ **Sagittario** (22 novembre - 21 dicembre)

La tua voglia di avventura ti spinge a guardare oltre.

Potresti considerare un investimento all'estero o in un settore immobiliare innovativo.

Non temere di osare, ma pianifica con attenzione.

### ♊ **Acquario** (20 gennaio - 18 febbraio)

Innovazione e originalità guidano le tue scelte.

Se stai cercando casa, punta su soluzioni green o tecnologiche.

Le stelle suggeriscono incontri fortunati con venditori motivati.

### ♏ **Scorpione** (23 ottobre - 21 novembre)

Gennaio porta trasformazioni.

Se hai pensato di rinnovare una proprietà o vendere, le stelle sono dalla tua parte.

Ascolta il tuo istinto, ma non ignorare i consigli di esperti.

### ♑ **Capricorno** (22 dicembre - 19 gennaio)

Pragmatico come sempre, gennaio è il mese ideale per fare il punto sulle tue proprietà.

Le stelle favoriscono decisioni strategiche, soprattutto per investimenti a lungo termine.

### ♓ **Pesci** (19 febbraio - 20 marzo)

Sogni grandi progetti, ma le stelle ti consigliano di restare con i piedi per terra.

Se hai in mente un acquisto o una vendita, prenditi il tempo necessario per valutare.

Spazio disponibile per **Proprietari Ambiziosi**



# Fai risaltare il tuo immobile

Scopri come pubblicizzare il tuo immobile in questa pagina Esclusiva del nostro Magazine

## Questo spazio può essere tuo

**1**

Sola proprietà mese

**5731+**

Lettori Immobiliari

**79%**

Lettori attivi

**100%**

Esclusivo

# 01.

## Cerco Proprietari Ambiziosi

Questo spazio esclusivo è pensato per promuovere immobili. Il prossimo potrebbe essere il tuo

# 02.

## Rendilo diverso da ogni altro

Contatta il 351 535 0403 per sapere come pubblicizzare il tuo immobile in questa pagina

Per  
Informazioni

# REALTYONEGROUP

☎ +39 351 535 0403 ✉ [diego.delpizzo@realityonegroup.it](mailto:diego.delpizzo@realityonegroup.it) 📍 Via Cola di Rienzo, 217