

IMMOBILIARE

a Roma

LETTERA DEL DIRETTORE

*San Valentino non è solo
il momento perfetto per
celebrare l'amore...*

CONSAP 2025

*il Fondo Prima Casa,
introduce importanti
novità riguardanti le
opportunità e requisiti.*

DOMOTICA CASE PIÙ SMART

*Le case diventano
sempre più intelligenti
grazie a dispositivi
integrati.*

VENDERE CASA

DIEGO DEL PIZZO

**ALL'INTERNO: UN'OPPORTUNITÀ
PER CHI VENDE CASA**

IN QUESTO NUMERO



PAG 2

Lettera del direttore

Lettera del nostro direttore con novità ed il pensiero immobiliare per il 2025



TECNOLOGIA

PAG 5

Case sempre più Smart

Le case diventano sempre più intelligenti grazie a dispositivi integrati che migliorano la sicurezza, l'efficienza energetica e la qualità della vita.

DIVERSO NEL TUO UNIVERSO IMMOBILIARE



PAG 7

Consap 2025

Il Fondo Prima Casa: Opportunità e Requisiti 2025



OROSCOPO IMMOBILIARE

PAG 8

Oroscopo Immobiliare

L'oroscopo Immobiliare Gennaio 2025

Cari lettori,

San Valentino non è solo il momento perfetto per celebrare l'amore, ma anche per riflettere su ciò che davvero scalda il cuore: la casa giusta.

Proprio come una relazione di successo, una casa ideale deve farci sentire accolti, valorizzati e al sicuro.

Immagina di trovare l'immobile perfetto, quello che ti fa sentire "a casa" al primo sguardo.

Potrebbe essere un accogliente attico con vista panoramica, una villa con giardino dove condividere momenti indimenticabili, o un appartamento in centro dove vivere appieno ogni emozione della città.

Nel mercato immobiliare, trovare la casa giusta è un po' come trovare l'anima gemella: richiede tempo, pazienza e, soprattutto, il partner giusto per guidarti nel percorso.

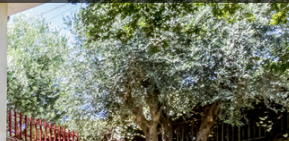
Questo febbraio, lascia che l'amore ti guidi, non solo nella vita di coppia, ma anche nella scelta di un luogo speciale dove costruire nuovi ricordi. Perché, in fondo, l'amore più grande è quello che chiamiamo "Casa".

Buon San Valentino!



Diego Del Pizzo
+39 351 535 0403
REA RM-1672259

IMMOBILE DEL MESE



Proposta Esclusiva in Vendita

PORZIONE DI CASALE A SPREGAMORE

circondata quasi totalmente da un giardino
privato, garantendo quiete e privacy



255 mq

Giardino

Privacy

ref. **ZITIR3108493-4**

Prezzo
380.000 euro

+39 351 535 0403

www.diegodelpizzo.com



*Domotica
Casa sempre
piu Smart*



Le case diventano sempre più intelligenti grazie a dispositivi integrati che migliorano la sicurezza, l'efficienza energetica e la qualità della vita.

La domotica: le case diventano sempre più smart

Le case intelligenti non sono più un concetto futuristico, ma una realtà sempre più presente nelle nostre vite. La domotica sta rivoluzionando il modo in cui viviamo gli spazi domestici, rendendo le abitazioni più connesse, sicure e sostenibili.

L'ecosistema delle smart home

La domotica integra tecnologie avanzate per semplificare e migliorare la gestione quotidiana della casa. Assistenti vocali, termostati intelligenti, serrature digitali e sistemi di illuminazione automatizzati collaborano per creare un ambiente personalizzato e confortevole. Ad esempio, con un semplice comando vocale, è possibile accendere le luci, abbassare le tapparelle o regolare la temperatura della stanza.

Sicurezza al primo posto

La sicurezza è uno degli ambiti in cui la domotica offre i maggiori vantaggi. Telecamere connesse, sensori di movimento e sistemi di allarme intelligenti permettono di monitorare la casa in tempo reale, anche a distanza, tramite smartphone. Questi dispositivi non solo proteggono l'abitazione, ma offrono anche la possibilità di rispondere a eventuali emergenze con tempestività.

Efficienza energetica e sostenibilità

Un altro aspetto cruciale è l'efficienza energetica. Grazie a sensori e dispositivi smart, è possibile ottimizzare il consumo di energia, spegnendo automaticamente gli apparecchi non utilizzati e regolando il riscaldamento o il raffreddamento in base alla presenza di persone in casa. Queste soluzioni non solo riducono le bollette, ma contribuiscono anche alla sostenibilità ambientale.

Il futuro delle abitazioni

La domotica si sta evolvendo verso un'integrazione sempre più fluida, dove tutti i dispositivi possono essere gestiti attraverso un'unica piattaforma. Questo non solo semplifica l'interazione con la tecnologia, ma crea anche un'esperienza abitativa intuitiva e senza interruzioni. Le case intelligenti rappresentano un passo importante verso il futuro, combinando tecnologia e design per migliorare la qualità della vita. La domotica non è solo un lusso, ma un investimento in un'abitazione più sicura, efficiente e sostenibile. Attraverso l'automazione e la connettività, le case intelligenti semplificano la gestione quotidiana e offrono un comfort che rivoluziona il modo di vivere gli spazi domestici.

FONDO PRIMA CASA

IL FONDO PRIMA



Beneficiario del Fondo Prima Casa deve essere cittadino italiano o straniero residente in Italia da almeno 5 anni.



Il Fondo Prima Casa è destinato a finanziare l'acquisto di una prima casa.



Il Fondo Prima Casa è destinato a finanziare l'acquisto di una prima casa.



Consap 2025
Fondo Prima
Casa

Consap 2025, il Fondo Prima Casa, introduce importanti novità riguardanti le opportunità e requisiti. Ecco una sintesi delle principali misure:



Il Fondo di Garanzia per la Prima Casa è rivolto ai cittadini che, al momento della domanda di mutuo, non siano proprietari di altri immobili a uso abitativo, salvo eccezioni come eredità per successione.

Il finanziamento richiesto non può superare i 250.000 euro, con una garanzia pubblica del 50% sul capitale.

Dal 1° gennaio 2025, in base alla Legge di Bilancio n. 207/2024, l'accesso al Fondo è riservato esclusivamente a:

- Giovani coppie;
- Famiglie monogenitoriali con figli minori;
- Conduttori di alloggi di proprietà degli Istituti autonomi per le case popolari;
- Giovani under 36;
- Nuclei familiari con tre o più figli di età inferiore a 21 anni e ISEE fino a 50.000 euro, con variazioni in base al numero di figli.

Per chi ha un ISEE qualificato e richiede un mutuo superiore all'80% del valore dell'immobile, è possibile richiedere un innalzamento della garanzia. Questa possibilità è valida fino al 31 dicembre 2027.

Gli immobili finanziabili devono essere destinati ad abitazione principale, escludendo le categorie catastali di lusso (A1, A8, A9) e quelli con caratteristiche di pregio secondo il decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 1072/1969.

Inoltre, la norma prevede agevolazioni per domande presentate fino al 2027, anche in presenza di differenziali negativi nei tassi applicati, obbligando i finanziatori a offrire condizioni economiche favorevoli rispetto al TEGM in vigore.

Il Fondo Prima Casa rappresenta un'opportunità unica per giovani e famiglie, facilitando l'accesso al credito per l'acquisto di una casa, con un supporto concreto e garanzie solide.



Oroscopo Immobiliare Febbraio 2025

♈ **Ariete** (21 marzo - 19 aprile)

Febbraio è il mese giusto per valutare una nuova acquisizione immobiliare. Una proposta interessante potrebbe arrivare inaspettatamente, quindi sii pronto a coglierla al volo. Valuta attentamente il budget e non lasciarti trascinare dall'entusiasmo.

♊ **Gemelli** (21 maggio - 20 giugno)

Febbraio porta nuove opportunità di affitto o compravendita. Se stai cercando di vendere, sfrutta strategie di marketing più creative. I single del segno potrebbero trovare una nuova abitazione che rappresenta una svolta nella loro vita.

♌ **Leone** (23 luglio - 22 agosto)

Se stai pensando di acquistare una seconda casa o investire in un immobile, febbraio è il mese perfetto. Tuttavia, i pianeti ti invitano a evitare decisioni impulsive: analizza il mercato e consulta esperti prima di agire.

♉ **Toro** (20 aprile - 20 maggio)

La casa è al centro dei tuoi pensieri. È il momento di riorganizzare gli spazi o pianificare un investimento a lungo termine. Gli astri ti consigliano di fare attenzione alle piccole clausole nei contratti: ogni dettaglio conta.

♋ **Cancro** (21 giugno - 22 luglio)

La tua attenzione si concentra sulla casa come rifugio. Febbraio è ideale per piccole ristrutturazioni o per trovare un'abitazione più accogliente. Le stelle favoriscono le transazioni immobiliari legate alla famiglia.

♍ **Vergine** (23 agosto - 22 settembre)

La tua precisione e attenzione ai dettagli saranno essenziali in questo mese. Se hai in programma di firmare un contratto immobiliare, controlla ogni clausola.

Oroscopo Immobiliare Febbraio 2025

♎ Bilancia (23 settembre - 22 ottobre)
Le stelle ti invitano a fare ordine nella tua casa o nelle tue finanze immobiliari. Se stai cercando di vendere, il mercato potrebbe offrirti condizioni vantaggiose. Un confronto con un esperto potrebbe rivelarsi illuminante.

♐ Sagittario (22 novembre - 21 dicembre)
Le stelle ti invitano a sognare in grande. È il momento giusto per considerare immobili in località lontane o per pianificare un trasferimento. Cerca consulenze per comprendere meglio le possibilità che il mercato offre.

♒ Acquario (20 gennaio - 18 febbraio)
Il tuo lato innovativo si riflette anche nella casa. Febbraio ti incoraggia a considerare soluzioni moderne, come immobili tecnologicamente avanzati. Gli investimenti green saranno particolarmente fortunati.

♏ Scorpione (23 ottobre - 21 novembre)
Febbraio è il mese ideale per negoziazioni immobiliari. Hai la grinta e l'astuzia per chiudere un affare a tuo favore. Attenzione, però, alle emozioni che potrebbero influenzare le tue scelte: mantieni la calma.

♑ Capricorno (22 dicembre - 19 gennaio)
Con Saturno dalla tua parte, febbraio è un mese pragmatico. Valuta attentamente ogni investimento immobiliare e non temere di negoziare. Se stai vendendo, il tuo approccio disciplinato attirerà gli acquirenti giusti.

♓ Pesci (19 febbraio - 20 marzo)
Le stelle favoriscono i cambiamenti legati alla casa. Potresti trovare l'immobile dei tuoi sogni o avere l'opportunità di migliorare il tuo spazio abitativo. Fidati del tuo intuito per prendere decisioni sagge.

Spazio disponibile per **Proprietari Ambiziosi**



Fai risaltare il tuo immobile

Scopri come pubblicizzare il tuo
immobile in questa pagina Esclusiva
del nostro Magazine

**Questo
spazio può
essere tuo**

1

Sola proprietà mese

5731+

Lettori Immobiliari

79%

Lettori attivi

100%

Esclusivo



01.

Cerco Proprietari Ambiziosi

Questo spazio esclusivo è pensato per promuovere immobili. Il prossimo potrebbe essere il tuo

02.

Rendilo diverso da ogni altro

Contatta il 351 535 0403 per sapere come pubblicizzare il tuo immobile in questa pagina

**Per
Informazioni**

REALTYONEGROUP

☎ +39 351 535 0403 ✉ diego.delpizzo@realtlyonegroup.it 📍 Via Cola di Rienzo, 217



ONE

REALTY**ONE**GROUP

PREMIATO DA
HOUSINGWIRE

TEC**H**100

AWARD

2025

REALTY ONE GROUP PREMIATO DA HOUSINGWIRE 2025 TECH100

Realty ONE Group Italia

7 Febbraio, 2025

Roma, 7 febbraio 2025 – Realty ONE Group, un marchio dallo stile di vita moderno e UNO dei franchising in più rapida crescita al mondo, è stato premiato con il premio Tech100 Real Estate 2025 di HousingWire che riconosce le aziende più innovative e di impatto che trasformano il settore immobiliare.

Abbiamo investito in modo sostanziale nelle nostre piattaforme tecnologiche proprietarie per rimanere fedeli al nostro impegno per i nostri professionisti del settore immobiliare per raggiungere un maggiore successo più velocemente.

La tecnologia, o "Connect", è UNA delle 6C che include anche Community, Cares, Coaching, Commission e COOLTURA (cool + cultura) e riunisce la rete ormai globale di Realty ONE Group Affiliates.

"Questo premio mette in evidenza le organizzazioni che stanno guidando l'efficienza, la trasparenza e l'accessibilità, rimodellando il modo in cui i professionisti del settore immobiliare operano e aiutano i loro clienti", ha detto HousingWire sul suo sito web.

Realty ONE Group è stato recentemente nominato il marchio immobiliare n. 1 per il quarto anno consecutivo nella lista altamente competitiva 2025 Franchise 500® di Entrepreneur, proprio mentre il franchisor globale celebra quest'anno il suo 20° anniversario.

Il brand continua a far evolvere tutti gli aspetti delle sue offerte di servizi completi, tra cui la sua tecnologia proprietaria zONE e ONE Suite, la piattaforma di business coaching, ONE University. L'UNBrokerage come è conosciuta nel settore ha più di 20.500 professionisti del settore immobiliare in più di 516 uffici in 49 stati, Washington D.C. e altri 25 paesi, espandendosi recentemente a Bonaire e Curacao.

Scopri di più su www.OwnAOne.com.

Fondato nel 2005 a Las Vegas, Realty **ONE** Group è un disruptor del settore, che vuole cambiare radicalmente il volto del franchising immobiliare con il suo modello di business unico, l'infrastruttura tecnologica e il supporto 24/7 per i suoi professionisti. La società si è rapidamente evoluta fino a includere più di 18.000 professionisti del settore immobiliare in oltre 500 uffici in 49 stati degli Stati Uniti, Washington D.C., Porto Rico, Bolivia, Canada, Costa Rica, Ecuador, Italia, Portogallo, Spagna e Singapore. Realty **ONE** Group si colloca tra i primi uno per cento della nazione da REAL Trends ed è stato riconosciuto da Entrepreneur Magazine come il marchio immobiliare numero UNO. Realty **ONE** Group sta continuando a dipingere il globo d'oro, aprendo le sue porte, non solo per i suoi clienti ma anche per i professionisti del settore immobiliare e futuri exclusive owner.

Per ulteriori informazioni, visita il sito franchising.RealtyONEGroup.it