

IMMORILIARE

a Roma

LETTERA DEL DIRETTORE

*La primavera, la
stagione della crescita,
del rinnovamento e della
rinascita...*

ARTE A ROMA

*Informazioni e notizie
sulla vita culturale della
città di Roma*

BCE TAGLIO DEI TASSI E MUTUI

*la sfida del risparmio
tra fisso e variabile*

HOME STAGING & CUTTERING

*Tecniche per valorizzare
la tua Proprietà*

VENDERE CASA

DIEGO DEL PIZZO

**ALL'INTERNO: UN'OPPORTUNITÀ
PER CHI VENDE CASA**

IN QUESTO NUMERO



PAG 2

Lettera del direttore

Lettera del nostro direttore con novità ed il pensiero immobiliare per il 2025

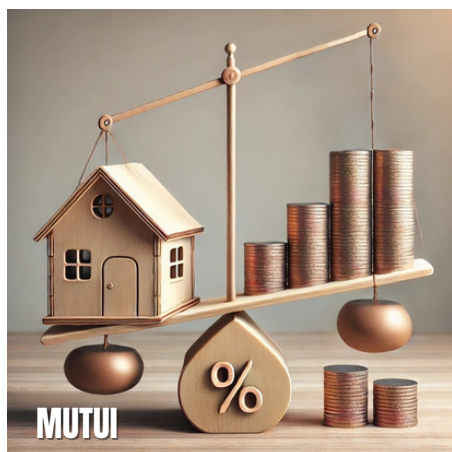


PAG 5

Tecniche per valorizzare la tua Casa

Home staging e il cuttering sono due tecniche chiave per rendere un immobile più attraente agli occhi dei potenziali acquirenti.

DIVERSO NEL TUO UNIVERSO IMMOBILIARE



PAG 7

BCE taglio dei Tassi e Mutui

Il futuro tra fisso e variabile, un taglio dei tassi di interesse di 25 punti base



PAG 8, 9

Oroscopo Immobiliare

L'oroscopo Immobiliare Marzo 2025



PAG 11

Arte a Roma

Eventi e Mostre Marzo 2025

Immobilizando

Lettera del Direttore



Cari lettori,

Marzo segna l'inizio della primavera, la stagione della crescita, del rinnovamento e della rinascita. In questo periodo, la natura ci offre il simbolo perfetto per il settore immobiliare: la possibilità di rinnovare, far crescere i propri investimenti e fare scelte che si trasformano in opportunità.

Nel mercato immobiliare, come nella natura, ogni decisione ha il potenziale di diventare un investimento prospero. Acquistare una casa, investire in una proprietà o ristrutturare un immobile sono passi che, con il giusto impegno, possono portare a grandi risultati.

La primavera, simbolo di energia e inizi, ci invita a riflettere sul nostro approccio al settore. È il momento ideale per guardare ai progetti con occhi nuovi, per considerare l'innovazione e le tendenze emergenti, come i virtual tour e l'intelligenza artificiale, che stanno trasformando il mercato.

In questo periodo di rinascita, vi invito a esplorare le infinite possibilità che il mercato immobiliare offre. Ogni investimento è una crescita, ogni scelta è un passo verso un futuro migliore. Insieme possiamo fare fiorire le opportunità che il mercato ci offre.

Con ottimismo, vi auguro una primavera ricca di successi e nuovi inizi.



Diego Del Pizzo
(+39) 351 535 0403
REA RM-1672259

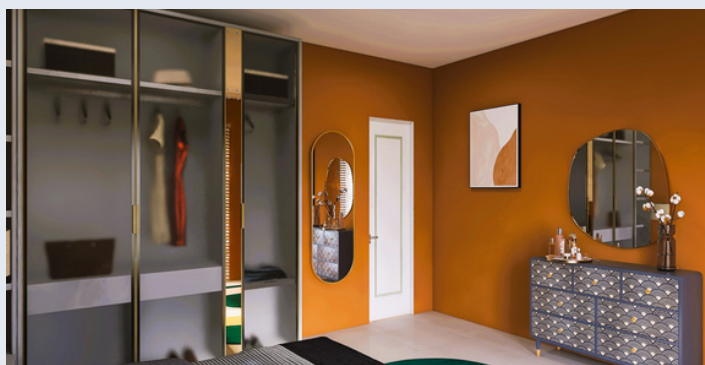
IMMOBILE DEL MESE



Proposta Esclusiva in Vendita

TRILOCALE A LABARO

circondata quasi totalmente da un giardino
privato, garantendo quiete e privacy



105mq

Terrazzo

Privacy

rif. **RM-LAB65**

Prezzo
180.000 euro

(+39) 351 535 0403

www.diegodelpizzo.com



***Tecniche per
valorizzare la
tua Casa***



Quando si tratta di vendere una proprietà, la prima impressione è fondamentale.

Ecco perché l'**home staging** e il **cuttering** sono due tecniche chiave per rendere un immobile più attraente agli occhi dei potenziali acquirenti, aumentando le probabilità di vendita.

Home Staging: Il Potere di una buona presentazione

L'home staging è il processo di arredare e decorare una casa in modo strategico per valorizzare gli spazi e attrarre i compratori. Secondo la National Association of Realtors, l'87% degli agenti ritiene che l'home staging aiuti i compratori a visualizzare una casa come un luogo in cui vivere.

Inoltre, il 39% degli agenti ha affermato che le case arredate vendono più velocemente rispetto a quelle vuote.

Questo processo include interventi come l'aggiunta di arredi e decorazioni neutrali, la riorganizzazione dei mobili e l'ottimizzazione della luce naturale.

L'obiettivo è creare un ambiente accogliente e accattivante che consenta agli acquirenti di immaginarsi nel loro futuro all'interno di quella casa.

Cuttering: Semplificare per Valorizzare

Il cuttering è complementare all'home staging e consiste nel ridurre al minimo gli oggetti e gli arredi per fare spazio e mettere in risalto le caratteristiche principali della casa. Secondo la Real Estate Staging Association (RESA), l'eliminazione di oggetti superflui e l'organizzazione degli spazi contribuiscono a vendere una proprietà fino al 50% più velocemente.

Il cuttering è particolarmente efficace per gli spazi più piccoli, in cui ogni centimetro conta. Un ambiente ben ordinato e privo di distrazioni consente ai potenziali acquirenti di concentrarsi sulle potenzialità degli spazi, aumentando la percezione di ampiezza e luminosità.

I Benefici Economici di Home Staging e Cuttering

L'adozione di queste tecniche può anche avere un impatto economico significativo. Secondo una ricerca della Real Estate Staging Association, l'home staging può aumentare il valore di vendita di una casa fino al 10%. Inoltre, il 85% degli acquirenti afferma di essere più disposto a visitare una casa che è stata preparata con un buon home staging.

Anche il cuttering è vantaggioso dal punto di vista economico. Un'immagine di casa ordinata e minimalista non solo attrae più acquirenti, ma riduce anche i costi relativi a possibili modifiche strutturali. Eliminare il superfluo può far risparmiare fino al 10% sul prezzo finale di vendita, aumentando la percezione del valore senza necessità di interventi costosi.



***BCE taglio dei
Tassi e Mutui***

Taglio dei tassi e mutui: il futuro tra fisso e variabile



la BCE ha deciso un taglio dei tassi di interesse di 25 punti base, con un altro previsto entro giugno.

Questo porterà a un'inversione delle attuali dinamiche tra tassi fissi e variabili.

Attualmente, il tasso fisso è più conveniente, ma con il calo dei tassi, a partire dal trimestre estivo (luglio-settembre), il tasso variabile dovrebbe diventare più vantaggioso, con un passaggio del testimone.

A inizio marzo, l'Euribor a 1 e 3 mesi si attesta al 2,46%, molto vicino all'IRS a 20 anni, che è al 2,39%. Prevedendo ulteriori diminuzioni dell'Euribor, si stima che il tasso variabile scenderà al 2% nella seconda metà dell'anno, avvicinandosi ulteriormente al tasso fisso.

Inoltre, gli esperti suggeriscono che questo riequilibrio tra tassi fissi e variabili porterà benefici a lungo termine per chi è alla ricerca di soluzioni ipotecarie.

I consumatori beneficeranno di questa situazione con due vantaggi principali: una rata mensile più leggera e un'ampia offerta di mutui a tasso variabile.

Il ritorno del tasso variabile, dopo i rialzi iniziati nel 2022 per combattere l'inflazione, riapre le opportunità di risparmio.

Con l'approvazione del quinto taglio consecutivo, il TAN medio del mutuo variabile a 20 e 30 anni scende dal 3,69% al 3,44%, con le migliori offerte che scendono al 2,93%.

Simulando un mutuo di 150.000 euro a 20 anni, il risparmio sulla rata mensile sarà di circa 19 euro, con un risparmio totale di oltre 4.500 euro sul finanziamento.

Inoltre, per chi ha già un mutuo, la possibilità di surrogare potrebbe portare vantaggi concreti, riducendo l'importo mensile della rata e aumentando la convenienza complessiva.

Nonostante il ritorno del variabile, il tasso fisso resta ancora più conveniente, con il TAN medio al 2,87% e le migliori offerte al 2,40%, con un risparmio di circa 43 euro al mese rispetto al variabile.

Tuttavia, questa situazione potrebbe cambiare nei prossimi mesi con il continuo calo dei tassi, rendendo il variabile sempre più interessante per chi è alla ricerca di risparmi nel lungo periodo.

Oroscopo Immobiliare Marzo 2025

♈ **Ariete** (21 marzo - 19 aprile)

La tua energia e determinazione ti guideranno verso un acquisto o una vendita vantaggiosa. Se stai pensando di investire, preparati a prendere decisioni rapide, ma non dimenticare di fare tutte le valutazioni necessarie!

♊ **Gemelli** (21 maggio - 20 giugno)

Le tue connessioni sociali potrebbero giocare un ruolo cruciale nelle decisioni immobiliari, le opportunità potrebbero arrivare tramite amici o colleghi. Potresti anche considerare la possibilità di ristrutturare o fare piccole modifiche per rendere la tua casa più accogliente.

♌ **Leone** (23 luglio - 22 agosto)

Le stelle porteranno nuove opportunità, ma dovrai essere disposto a prendere qualche rischio. Se stai cercando di vendere un immobile, potresti ricevere offerte interessanti, ma assicurati di non svendere. Considera un approccio innovativo nel marketing, per massimizzare l'interesse.

♉ **Toro** (20 aprile - 20 maggio)

Potresti sentirti più legato alla stabilità e alla sicurezza della tua casa. Se stai cercando una nuova proprietà, cerca qualcosa che ti faccia sentire a casa, ma fai attenzione a non cadere in acquisti impulsivi.

♋ **Cancro** (21 giugno - 22 luglio)

Marzo sarà il mese del cambiamento. Potresti sentirti pronto a fare un passo importante nel settore immobiliare. Cerca di non farti sopraffare dalle emozioni. Fai attenzione e cerca un equilibrio tra cuore e ragione.

♍ **Vergine** (23 agosto - 22 settembre)

Marzo sarà un mese in cui la pianificazione e la precisione pagheranno. Con la tua attitudine metodica, riuscirai a trovare ottimi affari, soprattutto se deciderai di investire in immobili ad alta efficienza energetica.

Oroscopo Immobiliare Marzo 2025

♎ **Bilancia** (23 settembre - 22 ottobre)

Se stai pensando di rinnovare o migliorare la tua casa, ora è il momento giusto per farlo. Piccoli cambiamenti estetici potrebbero aumentare notevolmente il valore della tua proprietà.

♐ **Sagittario** (22 novembre - 21 dicembre)

Pronto a fare un cambiamento significativo, lontano dalla città potrebbe essere una buona scelta per te in questo periodo. La tua voglia di esplorare nuove possibilità potrebbe portarti a scoprire opportunità che altri potrebbero non vedere.

♊ **Acquario** (20 gennaio - 18 febbraio)

Pensa fuori dagli schemi. Le opportunità immobiliari più innovative e non convenzionali potrebbero attirarti. Potresti essere interessato a tecnologie avanzate come case smart o immobili eco-sostenibili. È il momento ideale per esplorare nuove frontiere.

♏ **Scorpione** (23 ottobre - 21 novembre)

Potresti sentirti più propenso a fare una mossa importante nel mercato immobiliare, ma valuta bene tutte le opzioni prima di fare un passo. Un investimento a lungo termine potrebbe risultare vantaggioso.

♑ **Capricorno** (22 dicembre - 19 gennaio)

Se stai cercando di acquistare un immobile, concentrati su quelli che offrono un buon ritorno sugli investimenti a lungo termine. La tua disciplina ti aiuterà a fare la scelta giusta. Se hai in mente una vendita, è il momento giusto per farlo a un prezzo competitivo.

♓ **Pesci** (19 febbraio - 20 marzo)

Le stelle ti spingono a concentrarti sulle tue emozioni e sulla tua sicurezza. Potresti sentire il bisogno di trovare un posto che ti faccia sentire davvero a casa. Se stai pensando di cambiare abitazione, cerca qualcosa che rispecchi il tuo spirito e ti dia serenità.

Spazio disponibile per **Proprietari Ambiziosi**



Fai risaltare il tuo immobile

Scopri come pubblicizzare il tuo immobile in questa pagina Esclusiva del nostro Magazine

Questo spazio può essere tuo

1

Sola proprietà mese

5781+

Lettori Immobiliari

79%

Lettori attivi

100%

Esclusivo

01.

Cerco Proprietari Ambiziosi

Questo spazio esclusivo è pensato per promuovere immobili. Il prossimo potrebbe essere il tuo

02.

Rendilo diverso da ogni altro

Contatta il 351 535 0403 per sapere come pubblicizzare il tuo immobile in questa pagina

Per
Informazioni

REALTYONEGROUP

☎ +39 351 535 0403 ✉ diego.delpizzo@realityonegroup.it 📍 Via Cola di Rienzo, 217

ARTE a Roma



Caravaggio 2025

Dal 7 marzo al 6 luglio 2025, le Gallerie Nazionali di Arte Antica, situate a Palazzo Barberini, presentano "Caravaggio 2025". Questa mostra celebra il genio di Michelangelo Merisi, offrendo un percorso con un eccezionale numero di dipinti autografi, alcuni dei quali mai esposti prima. L'esposizione include opere provenienti dalle più prestigiose istituzioni museali mondiali, sottolineando l'influenza rivoluzionaria di Caravaggio nell'arte, nella religione e nella società del suo tempo.

Picasso lo straniero

Presso Palazzo Cipolla, sede del Museo del Corso – Polo Museale, è in corso la mostra "Picasso lo straniero", aperta dal 27 febbraio al 29 giugno 2025. L'esposizione esplora l'identità di Picasso come immigrato in Francia, paese dove, nonostante la sua fama internazionale, non ottenne mai la cittadinanza. Sono esposte oltre 100 opere, tra dipinti, sculture, disegni, ceramiche, fotografie, documenti e video, offrendo una prospettiva unica sulla sua vita e arte.



Entrambe le mostre rappresentano un'opportunità imperdibile per gli appassionati d'arte e per coloro che desiderano comprendere l'evoluzione culturale di Roma attraverso le opere di due maestri indiscussi.