

# IMMOBILIARE

a Roma

## LETTERA DEL DIRETTORE

*La primavera, la stagione della crescita, del rinnovamento e della rinascita...*

## ARTE & EVENTI A ROMA

*Informazioni e notizie sulla vita culturale della città di Roma*

## PRESTITO IPOTECARIO VITALIZIO

*La tua casa diventa liquidità senza venderla*

## LA CASA OLTRE LE MURA

*Gli spazi esterni delle abitazioni tornano protagonisti del vivere quotidiano.*

VENDERE CASA

# DIEGO DEL PIZZO

**ALL'INTERNO: UN'OPPORTUNITÀ  
PER CHI VENDE CASA**

# IN QUESTO NUMERO



PAG 2

## Lettera del direttore

Lettera del nostro direttore con novità ed il pensiero immobiliare per il 2025



**LIFESTYLE**

PAG 5

## La Casa oltre le Mura

Gli spazi esterni delle abitazioni tornano protagonisti del vivere quotidiano.



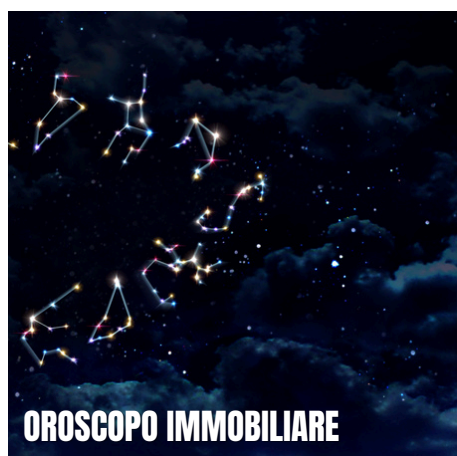
**FINANZIAMENTO**

PAG 8

## Prestito Ipotecario Vitalizio

Prestito ipotecario over 60: la tua casa diventa liquidità senza venderla

DIVERSO NEL TUO UNIVERSO IMMOBILIARE



**OROSCOPO IMMOBILIARE**

PAG 9, 10

## Oroscopo Immobiliare

L'oroscopo Immobiliare APRILE 2025



**ARTE**

PAG 12

## Arte a Roma

Eventi e Mostre APRILE 2025



**EVENTI**

PAG 13

## Eventi a Roma

Eventi e Mostre APRILE 2025

Cari lettori,

con l'arrivo di Aprile, la casa smette di essere solo un rifugio e torna a dialogare con il mondo esterno.

Le finestre si aprono, i terrazzi si animano, i giardini si riempiono di luce e colori.

È il momento dell'anno in cui riscopriamo quanto sia prezioso ogni spazio all'aperto, piccolo o grande che sia.

In questo numero abbiamo voluto dedicare ampio spazio proprio a questo tema: vivere l'outdoor.

Che tu stia cercando una casa con giardino, stia pensando a come arredare il tuo terrazzo o sogni una piscina in cui tuffarti, troverai spunti e idee per trasformare il tuo spazio in un angolo di benessere.

Roma, in primavera, è un palcoscenico perfetto per questo racconto. Ti segnaliamo eventi come l'apertura del Roseto Comunale e la magia della Casa delle Farfalle, senza dimenticare le mostre d'arte che rendono la città ancora più viva in questa stagione.

La casa esce all'aria aperta... e noi con lei.

Buona primavera, Diego.



**Diego Del Pizzo**  
**(+39) 351 535 0403**  
**REA RM-1672259**

# IMMOBILE DEL MESE



Proposta Esclusiva in Vendita

## CASALE INDIPENDENTE A SAN QUIRICO SORANO

circondata totalmente dal verde privato,  
garantendo quiete e privacy



213 mq

Terreno

Privacy

rif. **ZITIR3108493-6**

Prezzo  
259.000 euro

(+39) 351 535 0403

[www.diegodelpizzo.com](http://www.diegodelpizzo.com)



*la Casa oltre  
le mura*



**Con l'arrivo della bella stagione, gli spazi esterni delle abitazioni tornano protagonisti del vivere quotidiano.**

Che si tratti di un balcone in città, un terrazzo panoramico o un giardino con piscina, ogni ambiente all'aperto può essere trasformato in un rifugio di comfort, estetica e benessere.

### **Arredi durevoli ed eleganti**

La scelta degli arredi per esterni deve unire funzionalità e bellezza. Materiali come il legno di teak, l'alluminio verniciato e l'intreccio sintetico ad alta resistenza garantiscono solidità e longevità. Sedute ampie e comode, tavoli da pranzo e poltrone con imbottiture idrorepellenti creano angoli di relax accoglienti e ben integrati con il contesto naturale. Vasi fioriti con piante stagionali o sempreverdi donano colore e vitalità.

### **Coperture e protezione dal sole**

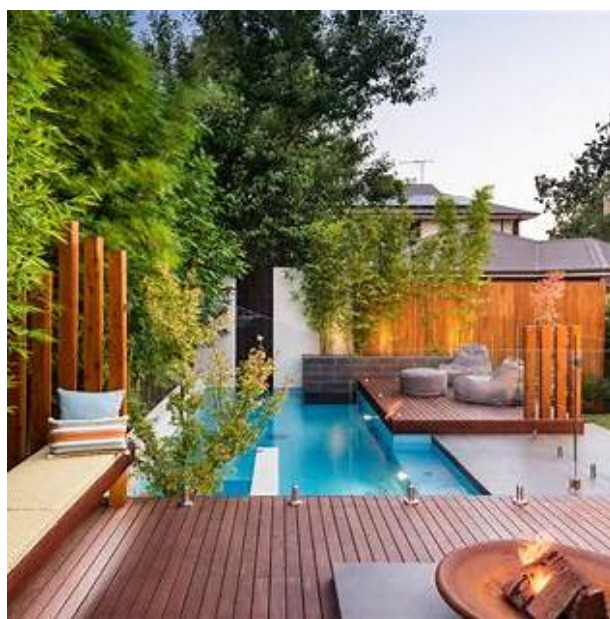
Un sistema di copertura efficace è indispensabile per rendere vivibile lo spazio anche nelle ore più calde. Pergolati in legno o ferro battuto, tende retraibili o vele tessili offrono riparo e, se adornati con rampicanti, creano un ambiente ombreggiato e armonioso.

### **Illuminazione studiata**

Una buona illuminazione consente di vivere l'esterno anche di sera. Faretto incassati nel suolo, lanterne a energia solare, luci a sospensione o su palo basso definiscono i percorsi e creano atmosfere intime e suggestive.

### **Pavimentazioni naturali**

Rivestimenti in legno composito, pietra locale o mattoni drenanti offrono stabilità, sicurezza e un perfetto inserimento paesaggistico. Facili da mantenere, mantengono un aspetto elegante e coerente.



### **Piscina, cuore dell'estate**

La presenza di una piscina, anche di dimensioni contenute, impreziosisce il giardino. È importante contornarla con pavimentazione antiscivolo, zone d'ombra, lettini comodi e punti d'appoggio. L'illuminazione subacquea o perimetrale valorizza l'ambiente anche nelle ore notturne. L'aggiunta di una doccia solare o di una piccola vasca per il relax completa l'esperienza.



## **Acquapoint, l'eccellenza del benessere, dal 2005**

Acquapoint nasce a Roma nel 2005 grazie alla visione imprenditoriale di **Antonio Capriglione**, tecnico specializzato in impianti elettrici e idraulici, spinto da ambizione, metodo e una profonda curiosità verso le nuove tecnologie e il concetto di benessere nella sua forma più completa.

Da una piccola realtà a conduzione familiare, Acquapoint è cresciuta nel tempo mantenendo intatta la sua identità: uno staff tecnico snello, composto da 10 persone, per garantire un servizio su misura, comunicazione diretta ed efficienza operativa.

Inizialmente specializzati nella costruzione di piscine, abbiamo ampliato le nostre competenze fino a diventare progettisti e installatori di impianti complessi per il benessere e la climatizzazione, curandone anche l'assistenza e la manutenzione nel tempo.

Da oltre dieci anni realizziamo piscine, vasche idromassaggio, saune, bagni turchi, centri benessere e spa complete, comprensive di sale relax, stanze del sale, cascate di ghiaccio e ambienti sensoriali. Seguiamo ogni progetto sin dalle fasi preliminari, affiancando clienti e professionisti nella scelta delle soluzioni architettoniche e tecnologiche più adatte, fornendo tutte le attrezzature necessarie.

Siamo Centro Assistenza Autorizzato per la maggior parte delle apparecchiature che installiamo, a partire dai dispositivi CAREL, leader mondiale nel trattamento dell'aria e dell'umidificazione, di cui siamo centro assistenza esclusivo per il Lazio.

Inoltre Centro Assistenza Autorizzato Stenal, azienda di riferimento nella progettazione e realizzazione di spazi benessere professionali.

Acquapoint è il tuo partner affidabile per trasformare il concetto di benessere in uno spazio reale, efficiente e duraturo.

**info@acquapointsrl.it - Cell: 339 467 4479 - Tel: 06/33615753**



# LA TUA CASA DIVENTA LIQUIDITÀ SENZA VENDERLA



***Prestito  
Ipotecario  
Vitalizio***

## ***Prestito ipotecario over 60: la tua casa diventa liquidità senza venderla***



In un periodo di alta inflazione e costi in continuo aumento, sempre più famiglie cercano soluzioni per generare liquidità senza perdere la proprietà della propria abitazione.

Per chi ha più di 60 anni, una possibilità concreta è il **prestito ipotecario vitalizio**, una formula che consente di ottenere una somma in denaro mantenendo la residenza nella propria casa, senza obbligo di restituzione fino al decesso.

### **Come funziona?**

È un finanziamento garantito da ipoteca sull'immobile di residenza.

Il richiedente, singolo o in coppia, deve avere almeno 60 anni.

La banca eroga una somma in base all'età e al valore dell'immobile (fino al 60%), senza rate mensili.

Il prestito verrà rimborsato dagli eredi alla morte del proprietario, oppure la banca potrà vendere l'immobile per recuperare il credito.

### **Due opzioni disponibili**

- **Senza rate:** il capitale e gli interessi maturano nel tempo e si restituiscono alla fine.
- **Con rate mensili:** è possibile pagare solo gli interessi durante la vita, lasciando il solo capitale da restituire alla scadenza

### **A cosa serve?**

Può essere una risorsa per affrontare spese mediche, ristrutturazioni, aiutare figli e nipoti o semplicemente integrare la pensione.

L'importo cresce con l'età: un 60enne può ricevere fino al 15% del valore dell'immobile, un over 85 anche il 60%.

### **Le banche più attive**

Tra le soluzioni migliori si segnala "PerTe Prestito Vitalizio" di Intesa Sanpaolo, con zero costi di gestione e buona trasparenza. Anche Monte dei Paschi e Banca Popolare di Sondrio offrono opzioni competitive.

### **Attenzione ai dettagli**

Meglio valutare con un consulente la convenienza reale, soprattutto in presenza di eredi.

Il prestito vitalizio è una scelta importante: permette di ottenere risorse senza vendere casa, ma comporta comunque un indebitamento a lungo termine.

## Oroscopo Immobiliare Aprile 2025

### ♈ **Ariete** (21 marzo - 19 aprile)

Hai voglia di cambiamento e azione, Aprile è il mese perfetto per vendere o cercare casa nuova. Se stavi temporeggiando, ora è il momento di osare!

### ♊ **Gemelli** (21 maggio - 20 giugno)

Comunicazione al top! Ottimo periodo per presentare al meglio il tuo immobile. Punta su annunci creativi e virtual tour, farai centro.

### ♌ **Leone** (23 luglio - 22 agosto)

Sii protagonista! Se sei un agente o un investitore, è il tuo mese per brillare. Organizza open house o eventi, attirerai attenzione e successo.

### ♉ **Toro** (20 aprile - 20 maggio)

Pazienza e concretezza ti premiano. Se hai un immobile da ristrutturare, inizia a pianificare. Le stelle parlano di solidi ritorni entro l'estate.

### ♋ **Cancro** (21 giugno - 22 luglio)

Aprile ti invita a mettere radici. Se stai cercando casa, ascolta l'intuito. Opportunità interessanti arrivano da contatti familiari o vecchie conoscenze.

### ♍ **Vergine** (23 agosto - 22 settembre)

Ordine, dettagli e precisione, perfetto per risistemare o valorizzare ciò che hai. Piccoli interventi aumentano il valore percepito dell'immobile.



## Oroscopo Immobiliare Aprile 2025

**♎ Bilancia** (23 settembre - 22 ottobre)

Bellezza e armonia ti guidano.  
Se stai arredando o facendo home staging, il tuo gusto sarà vincente.  
Possibili colpi di fulmine...immobiliari!

**♐ Sagittario** (22 novembre - 21 dicembre)

Aprile ti spinge a esplorare, valuta immobili in zone nuove o soluzioni fuori dal solito.  
Una casa lontana da dove pensavi potrebbe sorprenderti.

**♊ Acquario** (20 gennaio - 18 febbraio)

Idee fuori dagli schemi!  
Pensa a investimenti alternativi, co-living, case prefabbricate, Airbnb.  
Una svolta innovativa è dietro l'angolo.

**♏ Scorpione** (23 ottobre - 21 novembre)

Tempo di strategie.  
Se vuoi comprare o investire, studia il mercato e agisci con astuzia.  
Un affare interessante si nasconde dietro una trattativa difficile.

**♑ Capricorno** (22 dicembre - 19 gennaio)

Serietà e visione a lungo termine, se hai un progetto immobiliare, è il momento di gettare basi solide.  
Fondamenta, mutuo, pratiche: ora o mai più.

**♉ Pesci** (19 febbraio - 20 marzo)

Aprile è un mese emotivo, cerca una casa che ti rappresenti, non solo funzionale ma "giusta per l'anima".  
Buoni contatti con agenzie e consulenti.

Spazio disponibile per **Proprietari Ambiziosi**



# Fai risaltare il tuo immobile

Scopri come pubblicizzare il tuo immobile in questa pagina Esclusiva del nostro Magazine

## 01.

### Cerco Proprietari Ambiziosi

Questo spazio esclusivo è pensato per promuovere immobili. Il prossimo potrebbe essere il tuo

## 02.

### Rendilo diverso da ogni altro

Contatta il 351 535 0403 per sapere come pubblicizzare il tuo immobile in questa pagina

**Questo spazio può essere tuo**

**1**

Sola proprietà mese

**5571+**

Lettori Immobiliari

**79%**

Lettori attivi

**100%**

Esclusivo



Per  
Informazioni

# REALTYONEGROUP

☎ +39 351 535 0403 ✉ [diego.delpizzo@realtyonegroup.it](mailto:diego.delpizzo@realtyonegroup.it) 📍 Via Cola di Rienzo, 217

# ARTE a Roma



## MARIO SCHIFANO, L'ULTIMO COLORE

Un evento imperdibile dedicato a uno dei più grandi maestri dell'arte contemporanea italiana.

La mostra, che sarà aperta dal **28 marzo al 18 aprile 2025**, presenta una selezione di opere degli anni '80 e '90, periodo cruciale per Schifano, in cui l'artista ha esplorato e re-interpretato alcuni dei suoi soggetti più iconici. Queste opere, che fondono la tradizione figurativa con la sperimentazione, rivelano l'evoluzione dello stile di Schifano e segnano il punto di arrivo di un percorso artistico in cui emerge il suo inconfondibile uso del colore.

## MUNCH, IL GRIDO INTERIORE

Palazzo Bonaparte, Roma  
dall'**11 febbraio al 2 giugno 2025** ospita la mostra più attesa dell'anno, quella dedicata ad Edvard Munch.

Oltre cento capolavori prestati eccezionalmente dal Munch Museum di Oslo, per una straordinaria retrospettiva che racconta l'intero percorso di uno degli artisti più amati del mondo, e anche più difficili da vedere.



Entrambe le mostre rappresentano un'opportunità imperdibile per gli appassionati d'arte e per coloro che desiderano comprendere l'evoluzione culturale di Roma attraverso le opere di due maestri indiscussi.

# Eventi di Primavera a Roma



## LA CASA DELLE FARFALLE

Dal mese di aprile riapre anche La Casa delle Farfalle, una serra tropicale unica a Roma dove centinaia di farfalle dai colori straordinari volano libere tra piante esotiche, ponticelli e sentieri immersivi.

Un'occasione imperdibile per adulti, famiglie e scuole di avvicinarsi al mondo degli insetti in modo interattivo ed emozionante.

Via Appia Pignatelli, 450  
Aperto tutti i giorni 10:00 - 18:30  
Biglietti in loco o online

## IL ROSETO COMUNALE DI ROMA

Torna uno degli appuntamenti più poetici della primavera romana, riapre le sue porte **dal 21 aprile al 16 giugno 2025**, offrendo uno spettacolo di oltre 1.100 varietà di rose provenienti da tutto il mondo.

Passeggiare tra i vialetti in fiore, con vista sul Circo Massimo e il Palatino, è un'esperienza sensoriale unica, colori, profumi e silenzio si fondono in un'atmosfera fuori dal tempo.

Via di Valle Murcia, 6  
Aperto tutti i giorni 8:30 - 19:30  
Ingresso gratuito

