

Maggio 2025

IMMOBILIARE

a Roma

LETTERA DEL DIRETTORE

*Maggio offre tutte le
condizioni ideali per la
vendita immobiliare*

EVENTI A ROMA

*Informazioni e notizie
sulla vita culturale della
città di Roma*

CREDITO DI IMPOSTA

*Come funziona in campo
immobiliare*

ORTO IN CASA

*benessere, sostenibilità e
bellezza a portata di
balcone*

VENDERE CASA

DIEGO DEL PIZZO

**ALL'INTERNO: UN'OPPORTUNITÀ
PER CHI VENDE CASA**

@diegodelpizzo

www.diegodelpizzo.com

IN QUESTO NUMERO



PAG 2

Lettera del direttore

Lettera del nostro direttore con novità ed il pensiero immobiliare per il 2025



PAG 5

Credito di Imposta

Cos'è e come funziona in campo immobiliare



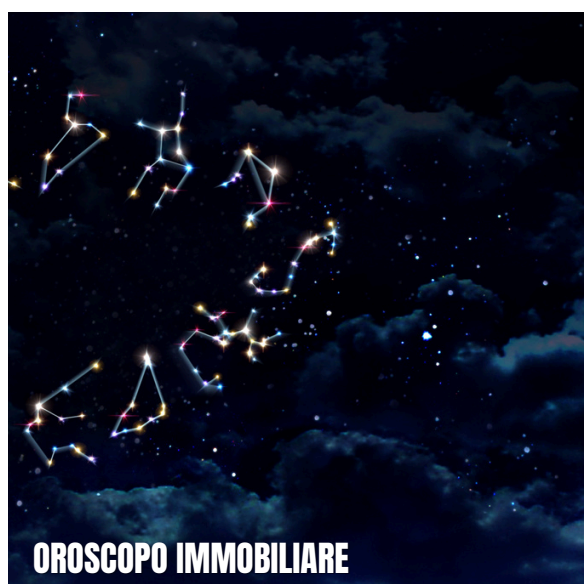
LIFE STYLE

PAG 8

Orto in Casa

Benessere, sostenibilità e bellezza a portata di balcone

DIVERSO NEL TUO UNIVERSO IMMOBILIARE



OROSCOPO IMMOBILIARE

PAG 9, 10

Oroscopo Immobiliare

L'oroscopo Immobiliare MAGGIO 2025



PALAZZO DELLE ESPOSIZIONI
ROMA

PAG 12

Eventi a Roma

Eventi e Mostre MAGGIO 2025

Immobiliando

Lettera del Direttore



Cari lettori,

ogni anno, con l'arrivo della primavera, il mercato immobiliare si risveglia. Ma maggio, più di ogni altro mese, rappresenta quel punto di svolta in cui si decidono le vendite che si chiuderanno prima dell'estate. È il momento in cui chi ha una casa da vendere deve agire, senza tentennamenti.

Nel mio lavoro quotidiano incontro proprietari pieni di dubbi: aspettare l'autunno? Aspettare il momento perfetto? Ma la verità è che il "momento perfetto" non arriva mai da solo. Va costruito. E maggio offre tutte le condizioni ideali: luce naturale per valorizzare gli spazi, clima favorevole per le visite, acquirenti attivi che vogliono concludere prima delle ferie.

Chi decide di mettere in vendita oggi ha un vantaggio enorme: può concludere entro luglio, liberando casa con serenità, magari per reinvestire, trasferirsi o semplicemente cambiare vita. Chi, invece, rimanda... rischia di trovarsi fuori tempo, in pieno agosto, con un mercato fermo e acquirenti distratti.

Maggio è il mese dell'azione. Del "faccio spazio". E, per molti, anche del nuovo inizio.

Agisci ora. Non aspettare che sia il tempo a decidere per te.

Diego



Diego Del Pizzo
(+39) 351 535 0403
REA RM-1672259

IMMOBILE DEL MESE



Proposta Esclusiva in Vendita

CASALE VIA DI BRAVETTA ROMA

circondata totalmente dal verde privato,
garantendo quiete e privacy



rif. **VDC-BRAV-613**

Prezzo
949.000 euro

437 mq

2 ettari Terreno

Privacy

(+39) 351 535 0403

www.diegodelpizzo.com



CREDITO DI IMPOSTA

TAX



Credito di Imposta



Cos'è e come funziona in campo immobiliare

È una forma di agevolazione fiscale che consente al contribuente di compensare un debito d'imposta con un credito vantato verso lo Stato.

In ambito immobiliare, è spesso collegato a bonus edilizi, agevolazioni sull'acquisto della prima casa o interventi di ristrutturazione.

Ad esempio, chi acquista un immobile residenziale da un'impresa costruttrice entro cinque anni dalla fine dei lavori, può usufruire di un credito pari all'IVA versata, da usare in compensazione in dichiarazione dei redditi.

Un vantaggio non da poco, soprattutto in caso di acquisti soggetti a IVA (anziché imposta di registro).

Anche le ristrutturazioni edilizie danno accesso a crediti d'imposta.

È il caso del Bonus Ristrutturazione, che consente di detrarre il 50% delle spese sostenute (fino a 96.000 euro) in dieci anni.

Questo credito si trasforma in una "riduzione" delle imposte da versare ogni anno.

Negli ultimi anni, con i Superbonus 110% e simili, il credito di imposta è diventato anche cedibile: è possibile cioè trasferirlo a banche o soggetti terzi in cambio di liquidità immediata, utile soprattutto per chi ha poca capienza fiscale.

Attenzione però: ogni credito ha regole specifiche, tempistiche, limiti e documentazione da rispettare.



È fondamentale affidarsi a un consulente esperto per non perdere il beneficio.

In sintesi, il credito di imposta è uno strumento potente che può alleggerire le spese legate alla casa.

Conoscere bene come funziona significa trasformare una spesa in un'opportunità di risparmio concreto.

Acquapoint, l'eccellenza del benessere, dal 2005

Fondata a Roma nel 2005 da Antonio Capriglione, tecnico esperto in impianti elettrici e idraulici, Acquapoint nasce da una visione chiara: unire tecnologia, funzionalità e benessere in progetti su misura.

Da impresa familiare a realtà strutturata, oggi conta uno staff tecnico di 10 professionisti, capace di garantire interventi rapidi, comunicazione diretta e soluzioni personalizzate.

Nati come costruttori di piscine, ci siamo evoluti in progettisti e installatori di impianti completi per il benessere e la climatizzazione, seguendo ogni progetto dall'idea iniziale alla manutenzione post-vendita.

Realizziamo piscine, vasche idromassaggio, saune, bagni turchi, spa e ambienti sensoriali (sale relax, stanze del sale, cascate di ghiaccio), lavorando a fianco di privati e professionisti per scegliere soluzioni estetiche e tecnologiche d'eccellenza.

Siamo Centro Assistenza Autorizzato CAREL - leader mondiale nella gestione dell'umidità e del clima - esclusivi per il Lazio, e Centro Assistenza Stenal, punto di riferimento per spazi benessere professionali.

Con Acquapoint, il benessere diventa spazio reale, funzionale e duraturo.

info@acquapointsrl.it - 339 467 4479 - 06 33615753



installazioni reali



installazioni reali



Orto in Casa

Orto in casa: benessere, sostenibilità e bellezza a portata di balcone



Coltivare un orto in casa non è solo una moda green, ma una scelta intelligente che unisce benessere, sostenibilità e design.

Che tu viva in un appartamento con terrazzo o in una casa con giardino, dedicare uno spazio – anche piccolo – alla coltivazione di ortaggi, erbe aromatiche e piante commestibili può trasformare la tua quotidianità.

Gli orti domestici sono oggi alla portata di tutti: basta una parete esposta alla luce, qualche vaso, una cassetta di legno e un po' di cura.

Le soluzioni verticali o da balcone permettono di coltivare pomodorini, basilico, rosmarino, peperoncini e insalate anche in pochi metri quadrati.

Ma i vantaggi non sono solo pratici: prendersi cura di un orto migliora l'umore, abbassa lo stress e stimola una connessione autentica con la natura.

I bambini imparano da piccoli il valore del cibo e del tempo.

E la soddisfazione di raccogliere ciò che si è coltivato con le proprie mani è impagabile.

Chi ha più spazio può organizzare vere e proprie zone produttive, magari affiancando l'orto alla compostiera, per un ecosistema casalingo sostenibile.

Anche le soluzioni idroponiche o con illuminazione a LED stanno diventando sempre più accessibili per coltivare in ambienti chiusi.

E poi c'è l'aspetto estetico: un angolo verde, profumato e pieno di vita rende la casa più bella, accogliente e originale.

Non servono pollici verdi: basta iniziare, osservare e imparare dalla natura.

L'orto in casa è più di una tendenza: è un ritorno alle radici, con lo sguardo rivolto al futuro.



Oroscopo Immobiliare Maggio 2025

♈ Ariete (21 marzo - 19 aprile)
Tempo di decisioni!
Se vuoi vendere, agisci ora: hai energia e carisma per attrarre i giusti acquirenti.

♊ Gemelli (21 maggio - 20 giugno)
Senti aria di cambiamento.
Ottimo mese per iniziare la ricerca di una nuova casa o di un investimento per affitto.

♌ Leone (23 luglio - 22 agosto)
Hai bisogno di spazio e di visibilità.
Se stai vendendo, punta su una promozione forte e visiva.

♉ Toro (20 aprile - 20 maggio)
Valuta con attenzione.
Potresti investire in un immobile da ristrutturare.
Affidati a un professionista per evitare rischi.

♋ Cancro (21 giugno - 22 luglio)
Il cuore ti spinge verso casa e famiglia.
Maggio è perfetto per sistemare, rinnovare, abbellire.

♍ Vergine (23 agosto - 22 settembre)
La tua precisione sarà premiata: rivedi i documenti, sistema i dettagli.
Ottimo mese per mettere in vendita.

Oroscopo Immobiliare Maggio 2025

♎ Bilancia (23 settembre - 22 ottobre)
Equilibrio tra estetica e funzionalità.
Valuta un restyling o home staging per aumentare il valore della tua casa.

♏ Scorpione (23 ottobre - 21 novembre)
Occhio alle trattative: hai fiuto per gli affari, ma non forzare i tempi.
Un buon affare arriva se sai attendere.

♐ Sagittario (22 novembre - 21 dicembre)
Espansione in vista: ottimo mese per comprare o cambiare zona.
Valuta anche le occasioni all'asta.

♑ Capricorno (22 dicembre - 19 gennaio)
Solido e strategico.
Maggio ti spinge a investire in modo sicuro.
Potresti valutare una seconda casa.

♒ Acquario (20 gennaio - 18 febbraio)
Innovazione immobiliare: valuta domotica, soluzioni green, energie rinnovabili.
Hai visione.

♓ Pesci (19 febbraio - 20 marzo)
Il tuo istinto ti guida bene.
Se stai per firmare, fidati del tuo intuito.
E chiedi sempre una consulenza tecnica.

Spazio disponibile per **Proprietari Ambiziosi**



Fai risaltare il tuo immobile

Scopri come pubblicizzare il tuo immobile in questa pagina Esclusiva del nostro Magazine

01.

Cerco Proprietari Ambiziosi

Questo spazio esclusivo è pensato per promuovere immobili. Il prossimo potrebbe essere il tuo

02.

Rendilo diverso da ogni altro

Contatta il 351 535 0403 per sapere come pubblicizzare il tuo immobile in questa pagina

Questo spazio può essere tuo

1

Sola proprietà mese

5094+

Lettori Immobiliari

79%

Lettori attivi

100%

Esclusivo



Per
Informazioni

REALTYONEGROUP

☎ +39 351 535 0403 ✉ diego.delpizzo@realtyonegroup.it 📍 Via Cola di Rienzo, 217

Eventi a Roma

TERRA IL PIANETA IN 5 SENSI



In occasione del 25° anniversario dell'Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia, Villa Torlonia ospita una mostra immersiva e multisensoriale che accompagna i visitatori alla scoperta del nostro Pianeta attraverso i cinque sensi.

Il percorso interattivo consente di percepire i fenomeni naturali come il calore della Terra, le onde sismiche, il campo magnetico e i suoni del sottosuolo, rendendo tangibile ciò che solitamente resta invisibile.

Un viaggio sensoriale, scientifico e inclusivo per scoprire l'evoluzione del nostro Pianeta, i rischi naturali, i cambiamenti climatici e l'uso sostenibile delle risorse.

WORLD PRESS PHOTO 2025 IL MONDO IN UNO SCATTO

Torna a Roma la mostra più attesa nel mondo del fotogiornalismo, ospitata come da tradizione al Palazzo delle Esposizioni.

Quest'anno sono state oltre 59.000 le fotografie inviate, provenienti da 3.778 fotografi di 141 Paesi.

Ogni immagine racconta una storia potente, spesso drammatica o toccante, capace di far riflettere sugli eventi più significativi del nostro tempo: guerre, crisi umanitarie, diritti civili, ambiente, sport, ritratti e istanti di straordinaria umanità.

La mostra non è solo una celebrazione della fotografia, ma un vero e proprio archivio emotivo dell'attualità globale.

Un'occasione imperdibile per appassionati di fotografia, studenti, giornalisti e chiunque voglia osservare il mondo con uno sguardo più consapevole.

