

Giugno 2025

IMMOBILIARE

a Roma

LETTERA DEL DIRETTORE

*Giugno, tecnologia e
protezione: il futuro si
costruisce oggi*

EVENTI A ROMA

*Informazioni e notizie
sulla vita culturale della
città di Roma*

TRUST

*protezione, gestione e
continuità*

QR CODE

*rivoluziona il cartaceo,
come cambia la
comunicazione
immobiliare*

VENDERE CASA

DIEGO DEL PIZZO

**ALL'INTERNO: UN'OPPORTUNITÀ
PER CHI VENDE CASA**

@diegodelpizzo

www.diegodelpizzo.com

Realty ONE Group

IN QUESTO NUMERO



PAG 2

Lettera del direttore

Lettera del nostro direttore con novità ed il pensiero immobiliare per il 2025



PAG 5

Trust

Protezione, gestione e continuità

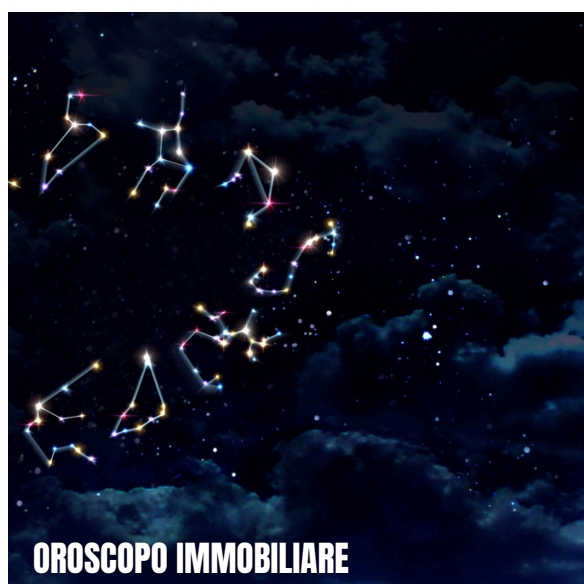


PAG 8

QR code

Rivoluziona il cartaceo: come cambia la comunicazione immobiliare

DIVERSO NEL TUO UNIVERSO IMMOBILIARE



PAG 9, 10

Oroscopo Immobiliare

L'oroscopo Immobiliare Giugno 2025



PAG 12

Eventi a Roma

Eventi e Mostre Giugno 2025



Caro lettore,

giugno è arrivato. Le giornate si allungano, la luce entra con più forza dalle finestre e tutto sembra spingerci verso l'azione. È quel momento dell'anno in cui le persone si guardano intorno e si chiedono: "E se fosse il momento giusto per cambiare casa?".

La risposta, spesso, è sì.

Giugno è uno dei mesi migliori per vendere o comprare: il clima aiuta, gli impegni rallentano, e il pensiero del "nuovo inizio" si fa più concreto. In questo numero voglio accompagnarti in questo momento, con contenuti utili, leggeri e – spero – ispiranti.

Ti parlerò di QR code e tecnologia, perché anche nel mondo immobiliare l'innovazione fa la differenza. Ci sarà spazio per il nostro immancabile oroscopo immobiliare, un approfondimento sul Trust e su come questo strumento possa proteggere il tuo patrimonio, e ovviamente l'Immobile del Mese selezionato con cura.

Ma più di tutto, questo numero vuole essere un invito all'azione. Perché aspettare settembre, ottobre, o "il momento perfetto"? Spesso il momento perfetto è quello in cui ci si muove, ci si informa, si decide. E se hai bisogno di una guida fidata in questo percorso, sai dove trovarmi.

Buona estate, che comincia!



Diego Del Pizzo
(+39) 351 535 0403
REA RM-1672259

IMMOBILE DEL MESE



Proposta Esclusiva in Vendita

APPARTAMENTO VIALE HUGO PRATT TORRINO - ROMA

nuova costruzione, elegante e luminoso
finiture di pregio, progettato nei minimi dettagli



89 mq

Terrazza

Nuova Costruzione

rif. **ZITIR314-23**

Prezzo
459.000 euro

(+39) 351 535 0403

www.diegodelpizzo.com

TRUST



*Trust
protezione
gestione
continuità*



In Italia se ne parla ancora poco, ma nel mondo anglosassone è una pratica diffusa e consolidata.

Parliamo del **trust**, uno strumento **giuridico** che permette a una persona (detta disponente) di affidare beni a un'altra (il trustee), affinché li gestisca nell'interesse di un beneficiario o per uno scopo preciso.

In pratica, il disponente trasferisce la proprietà legale di un bene, — come un immobile, un'azienda, una somma di denaro — al trustee, che si assume l'obbligo di amministrarlo seguendo le regole stabilite nell'atto istitutivo del trust.

Le applicazioni sono molteplici:

- ✓ Protezione del patrimonio da rischi imprenditoriali o familiari;
- ✓ Pianificazione successoria, anche in caso di famiglie complesse;
- ✓ Tutela di soggetti deboli, come figli minori o disabili;
- ✓ Gestione fiduciaria di beni immobiliari, ad esempio in operazioni di investimento condiviso.

Nel settore immobiliare, il trust può essere utile per blindare un immobile di famiglia, creare uno strumento di investimento collettivo, o pianificare il passaggio generazionale con chiarezza e controllo.

È anche un'opzione sempre più considerata per chi vuole mantenere la disponibilità di un bene pur evitando complicazioni ereditarie future.

Attenzione però: non è uno strumento "fai-da-te".



Serve una consulenza giuridica esperta, spesso supportata da un notaio e da un fiscalista, per impostare correttamente obiettivi, tempi, e gestione.

Il trust non è solo per i grandi patrimoni. È per chi ha una visione chiara del futuro e vuole proteggere ciò che ha costruito.

Anche una singola casa, se inserita in un contesto di pianificazione, può diventare parte di un disegno intelligente e protettivo.

Acquapoint, l'eccellenza del benessere, dal 2005

Fondata a Roma nel 2005 da Antonio Capriglione, tecnico esperto in impianti elettrici e idraulici, Acquapoint nasce da una visione chiara: unire tecnologia, funzionalità e benessere in progetti su misura.

Da impresa familiare a realtà strutturata, oggi conta uno staff tecnico di 10 professionisti, capace di garantire interventi rapidi, comunicazione diretta e soluzioni personalizzate.

Nati come costruttori di piscine, ci siamo evoluti in progettisti e installatori di impianti completi per il benessere e la climatizzazione, seguendo ogni progetto dall'idea iniziale alla manutenzione post-vendita.

Realizziamo piscine, vasche idromassaggio, saune, bagni turchi, spa e ambienti sensoriali (sale relax, stanze del sale, cascate di ghiaccio), lavorando a fianco di privati e professionisti per scegliere soluzioni estetiche e tecnologiche d'eccellenza.

Siamo Centro Assistenza Autorizzato CAREL - leader mondiale nella gestione dell'umidità e del clima - esclusivi per il Lazio, e Centro Assistenza Stenal, punto di riferimento per spazi benessere professionali.

Con Acquapoint, il benessere diventa spazio reale, funzionale e duraturo.

info@acquapointsrl.it - 339 467 4479 - 06 33615753



installazioni reali



installazioni reali



*QR code
rivoluziona il
cartaceo*

Il QR code rivoluziona il cartaceo: come cambia la comunicazione immobiliare



Nel mondo immobiliare moderno, la tecnologia non è più un'opzione: è una leva strategica.

Tra gli strumenti più semplici ma allo stesso tempo potenti c'è il QR code, quel piccolo quadrato in bianco e nero che, in pochi secondi, può trasformare un passante distratto in un potenziale acquirente.

Utilizzato in modo intelligente, il QR code diventa un vero e proprio ponte tra cartaceo e digitale. Inserito su un cartello "vendesi", un volantino o una brochure, permette all'utente di accedere immediatamente a contenuti aggiuntivi: la scheda dell'immobile, un tour virtuale, una gallery fotografica, un video emozionale o addirittura un form per prenotare una visita. Il tutto, con una semplice inquadratura dal cellulare.

Nel contesto urbano di città come Roma, dove le persone camminano molto, aspettano mezzi pubblici o si spostano a piedi nei quartieri residenziali, il QR code rappresenta uno strumento ad altissima visibilità e coinvolgimento.

Un cartello statico diventa così dinamico, interattivo e tracciabile.

Non è un caso che i professionisti del settore lo stiano integrando nelle loro strategie di marketing.

Chi vende casa in autonomia può sfruttarlo per collegare il cartaceo al proprio annuncio online.

Chi si affida a un'agenzia può chiedere di usarlo per aumentare l'efficacia delle pubblicità di zona.

Un ulteriore vantaggio è che i QR code sono personalizzabili e misurabili.

Esistono piattaforme che offrono statistiche dettagliate su quante volte il codice è stato scansionato e da quali dispositivi, consentendo così di valutare l'interesse reale verso l'immobile.



In un mercato sempre più competitivo, dove l'attenzione del cliente si conquista in pochi secondi, il QR code può davvero fare la differenza. Piccolo, economico, immediato: è il biglietto da visita digitale della casa del futuro.



Oroscopo Immobiliare Giugno 2025

♈ **Ariete** (21 marzo - 19 aprile)

Parola chiave: **Azione**

Sei deciso come sempre, e questo mese l'universo ti spinge a fare il passo. Se stai pensando di vendere, giugno è perfetto per lanciarti: più luce, più visite, più possibilità. Vai!

♊ **Gemelli** (21 maggio - 20 giugno)

Parola chiave: **Contatto**

Comunicazione al top! Usa questo talento per parlare con acquirenti o agenti, o per fare networking immobiliare. Un annuncio ben scritto può aprire le porte giuste.

♌ **Leone** (23 luglio - 22 agosto)

Parola chiave: **Esposizione**

La tua casa ha bisogno di visibilità, proprio come te. Punta su foto luminose, virtual tour e magari un Open House. La scena è tua: usala!

♉ **Toro** (20 aprile - 20 maggio)

Parola chiave: **Stabilità**

Desideri certezze, e la casa ne è il simbolo. Se hai un immobile fermo da troppo, valuta una nuova strategia di vendita. A volte basta cambiare un dettaglio per svoltare.

♋ **Cancro** (21 giugno - 22 luglio)

Parola chiave: **Radici**

La casa è il tuo regno, ma è tempo di pensare al futuro. Un trasloco o una ristrutturazione potrebbero portarti più serenità di quanto immagini.

♍ **Vergine** (23 agosto - 22 settembre)

Parola chiave: **Organizzazione**

Perfetto momento per sistemare documenti, planimetrie e progetti. Se vuoi vendere casa in modo efficace, giugno è il mese giusto per partire con metodo.

Oroscopo Immobiliare Giugno 2025

♎ **Bilancia** (23 settembre - 22 ottobre)

Parola chiave: **Armonia**

Cerchi equilibrio tra bellezza e funzionalità. Un piccolo intervento di home staging o decluttering può fare miracoli. Il potenziale acquirente ti ringrazierà.

♐ **Sagittario** (22 novembre - 21 dicembre)

Parola chiave: **Espansione**

Pensieri di seconda casa, investimento, o un grande cambiamento abitativo? Il cielo ti appoggia. Occhio alle occasioni, potresti trovare una perla nascosta.

♊ **Acquario** (20 gennaio - 18 febbraio)

Parola chiave: **Innovazione**

Sperimenta: video, QR code, tour virtuali. Se hai un immobile in vendita, rendilo smart come te. Le idee creative daranno ottimi frutti.

♏ **Scorpione** (23 ottobre - 21 novembre)

Parola chiave: **Decisione**

Hai riflettuto abbastanza: ora è il momento di agire. Se hai un immobile da vendere o da comprare, punta sulla strategia e affidati a chi sa guidarti. Giugno premia il coraggio.

♑ **Capricorno** (22 dicembre - 19 gennaio)

Parola chiave: **Struttura**

Pianificazione è la tua forza. Se stai vendendo, definisci bene tempi e prezzo. Se cerchi casa, fatti guidare da obiettivi chiari. L'estate parte meglio con una base solida.

♓ **Pesci** (19 febbraio - 20 marzo)

Parola chiave: **Intuizione**

Fidati del tuo sesto senso: ti porterà a scoprire l'immobile giusto o a trovare il cliente perfetto. Giugno ti regala connessioni preziose: ascolta il cuore.

Spazio disponibile per **Proprietari Ambiziosi**



Fai risaltare il tuo immobile

Scopri come pubblicizzare il tuo immobile in questa pagina Esclusiva del nostro Magazine

01.

Cerco Proprietari Ambiziosi

Questo spazio esclusivo è pensato per promuovere immobili. Il prossimo potrebbe essere il tuo

02.

Rendilo diverso da ogni altro

Contatta il 351 535 0403 per sapere come pubblicizzare il tuo immobile in questa pagina

**Questo
spazio può
essere tuo**

1

Sola proprietà mese

5297+

Lettori Immobiliari

79%

Lettori attivi

100%

Esclusivo



Per Informazioni

REALTYONEGROUP

☎ +39 351 535 0403 ✉ diego.delpizzo@realityonegroup.it 📍 Via Cola di Rienzo, 217

Eventi a Roma

La Girandola di Castel Sant'Angelo



Il 29 giugno 2025, in occasione della festa dei Santi Pietro e Paolo, patroni di Roma, torna l'atteso spettacolo pirotecnico della Girandola di Castel Sant'Angelo. Per venti minuti, il cielo notturno si illumina di luci e colori, offrendo uno spettacolo mozzafiato visibile dal Lungotevere Tor di Nona e dai ponti limitrofi.

La tradizione risale al 1481, sotto papa Sisto IV, ed è stata arricchita nel tempo da geni come Michelangelo e Bernini, che ne hanno esaltato gli effetti scenici ispirandosi persino al vulcano Stromboli. Oggi, come allora, la Girandola incanta romani e turisti, confermandosi uno degli eventi più spettacolari e simbolici dell'estate capitolina.

Rock in Roma 2025

Dal 13 giugno al 1° agosto 2025 torna Rock in Roma, il festival musicale che anima l'estate romana con oltre due mesi di concerti dal vivo. Giunto alla 15ª edizione, l'evento si svolge tra l'Ippodromo delle Capannelle e la Cavea dell'Auditorium Parco della Musica Ennio Morricone, ospitando grandi nomi della scena nazionale e internazionale: The Smashing Pumpkins, The Black Keys, Ghali, Lazza, Tananai e molti altri.

