

IMMOBILIARE

a Roma

LETTERA DEL DIRETTORE

Esiste Dio?

EVENTI A ROMA

*Informazioni e notizie
sulla vita culturale della
città di Roma*

PROPERTY FINDER

*Cosa fa e perché può
aiutarti a trovare casa*

VIRTUAL STAGING

*Il potere dell'arredo
digitale per vendere casa
più velocemente*

VENDERE CASA

DIEGO DEL PIZZO

**ALL'INTERNO: UN'OPPORTUNITÀ
PER CHI VENDE CASA**

IN QUESTO NUMERO



PAG 2

Lettera del direttore

Lettera del nostro direttore con novità ed il pensiero immobiliare per il 2025



MERCATO IMMOBILIARE

PAG 5

Property finder

Cosa fa e perché può aiutarti a trovare casa



TECNOLOGIA

PAG 8

Virtual Staging

Il potere dell'arredo digitale per vendere casa più velocemente

DIVERSO NEL TUO UNIVERSO IMMOBILIARE



PAG 10, 11

5 Cocktail Blue Estate

I 5 cocktail BLUE da gustare in estate

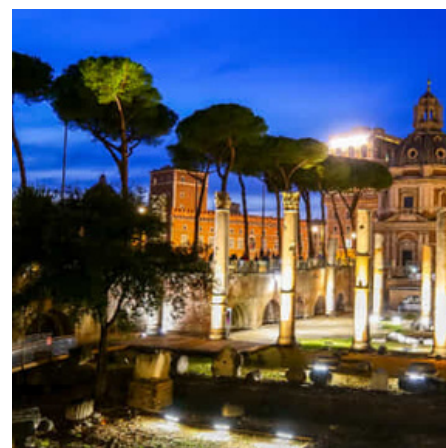


OROSCOPO IMMOBILIARE

PAG 12, 13

Oroscopo Immobiliare

L'oroscopo Immobiliare
Luglio | Agosto 2025



PAG 15

Eventi a Roma

Eventi e Mostre
Luglio | Agosto 2025

Immobilizando

Lettera del Direttore



Caro lettore,

questa volta voglio partire da una riflessione che mi ha colpito profondamente.

Qualche giorno fa ho letto una risposta di Jimmy Carr, comico britannico, alla domanda: *"Esiste Dio?"*

La sua risposta, sorprendente per semplicità e profondità, è stata:

"Sì, in un certo senso. Dio è la promessa di un futuro migliore.

Se vogliamo un futuro migliore dobbiamo sacrificare qualcosa oggi."

Questa frase mi ha portato a riflettere sul significato di *"sacrificio"*.

La parola deriva dal latino sacrum + facere, cioè rendere sacro.

Ogni volta che rinunciamo a qualcosa nel presente per un obiettivo o una persona importante, stiamo dando valore a quella scelta, elevandola.

Il sacrificio non è solo privazione, è un atto consapevole di priorità:

- rinunciare a qualche comodità per investire nel nostro benessere futuro;
- dedicare tempo ed energie oggi per costruire una vita migliore domani;
- scegliere di essere presenti, realmente, con chi amiamo, mettendo via il telefono.

Queste azioni, anche se piccole, trasformano la nostra vita quotidiana in qualcosa di più grande.

Mentre ci prepariamo a vivere questo Ferragosto e, per molti, un periodo di vacanza, credo sia il momento perfetto per fermarci a pensare: quali sacrifici di oggi stanno rendendo sacro il nostro domani? Ti auguro di trovare in queste giornate estive momenti di pace, gioia e ispirazione.

Buone vacanze!



Diego Del Pizzo
(+39) 351 535 0403
REA RM-1672259

IMMOBILE DEL MESE



Proposta Esclusiva in Vendita

APPARTAMENTO VIA FALISCA CIVITA CASTELLANA

palazzina di soli tre piani appena riqualificata con
superbonus 110, classe energetica A2,
possibile acquisto con mutuo agevolato



100 mq

Posto Auto

Bonus 110

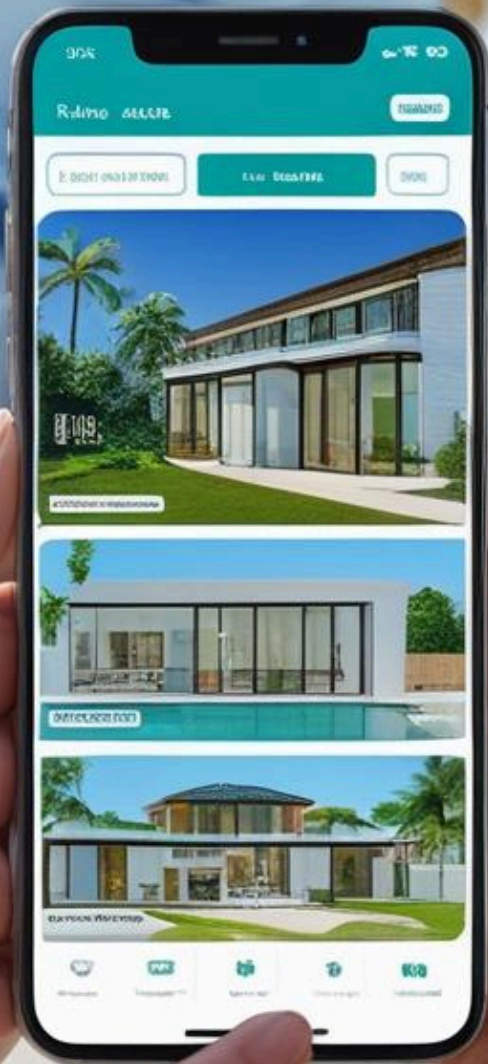
rif. **ZITIR385-5**

Prezzo
139.000 euro

(+39) 351 535 0403

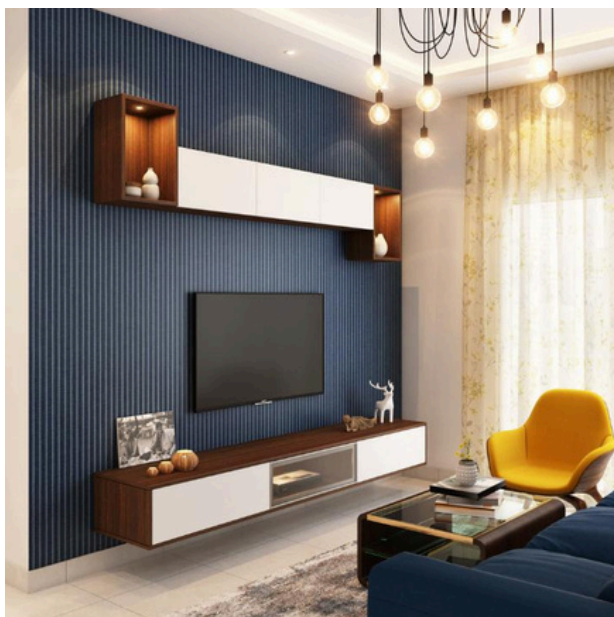
www.diegodelpizzo.com

REALTYONEGROUP



Property Finder

Property Finder, il tuo alleato nella ricerca della casa perfetta!



Il mercato immobiliare corre veloce, nove esigenze e nuove opportunità hanno spinto il settore a evolversi, introducendo figure professionali innovative accanto ai tradizionali agenti.

Tra queste, una delle più interessanti è il Property Finder, questa figura nasce dall'esigenza di personalizzare sempre di più l'esperienza d'acquisto di un immobile.

Pur avendo la stessa abilitazione e iscrizione all'albo di un agente, il Property Finder svolge un ruolo diverso, lavora esclusivamente nell'interesse di chi compra, diventando un vero e proprio "cacciatore di case".

Chi è e cosa fa il Property Finder? È approdato con successo anche in Italia, la sua missione è semplice ma preziosa: trovare per il cliente l'immobile perfetto, sulla base di criteri concordati e senza occuparsi della mediazione classica tra venditore e acquirente.

Il suo lavoro si articola in tre fasi principali:

- Ricerca mirata: analizza il mercato, anche quello "nascosto", alla ricerca di occasioni che spesso non arrivano sugli annunci pubblici.
- Negoziazione: tratta direttamente con i venditori per ottenere le migliori condizioni economiche e contrattuali.
- Supporto completo: accompagna l'acquirente fino alla firma, semplificando ogni passaggio burocratico.



Affidarsi a un Property Finder significa risparmiare tempo, evitare stress e avere accesso a opportunità esclusive, il cliente riceve un servizio su misura, dove ogni proposta è filtrata in base alle proprie esigenze abitative o di investimento.

Inoltre, il mandato esclusivo assicura un'attenzione dedicata e una strategia di ricerca completamente personalizzata,

In un mercato sempre più competitivo, avere al proprio fianco un professionista capace di muoversi tra annunci pubblici e canali riservati può fare la differenza per trovare la casa giusta.

Acquapoint, l'eccellenza del benessere, dal 2005

Fondata a Roma nel 2005 da Antonio Capriglione, tecnico esperto in impianti elettrici e idraulici, Acquapoint nasce da una visione chiara: unire tecnologia, funzionalità e benessere in progetti su misura.

Da impresa familiare a realtà strutturata, oggi conta uno staff tecnico di 10 professionisti, capace di garantire interventi rapidi, comunicazione diretta e soluzioni personalizzate.

Nati come costruttori di piscine, ci siamo evoluti in progettisti e installatori di impianti completi per il benessere e la climatizzazione, seguendo ogni progetto dall'idea iniziale alla manutenzione post-vendita.

Realizziamo piscine, vasche idromassaggio, saune, bagni turchi, spa e ambienti sensoriali (sale relax, stanze del sale, cascate di ghiaccio), lavorando a fianco di privati e professionisti per scegliere soluzioni estetiche e tecnologiche d'eccellenza.

Siamo Centro Assistenza Autorizzato CAREL - leader mondiale nella gestione dell'umidità e del clima - esclusivi per il Lazio, e Centro Assistenza Stenal, punto di riferimento per spazi benessere professionali.

Con Acquapoint, il benessere diventa spazio reale, funzionale e duraturo.

info@acquapointsrl.it - 339 467 4479 - 06 33615753



installazioni reali



installazioni reali



*Virtual Staging
l'arredo digitale*

Virtual Staging: il potere dell'arredo digitale per vendere casa più velocemente



Nel mercato immobiliare di oggi, la prima impressione è tutto.

Le foto di un immobile sono il primo contatto che un potenziale acquirente ha con una casa.

Ma cosa succede quando la casa è vuota?

Spesso, le stanze appaiono fredde, impersonali e poco attraenti. È qui che entra in gioco il virtual staging, o "allestimento virtuale".

Il virtual staging consiste nell'arredare digitalmente gli ambienti di una casa vuota utilizzando software professionali, creando immagini fotorealistiche che mostrano il potenziale dell'immobile.

Salotti spogli si trasformano in ambienti accoglienti, camere anonime diventano spazi eleganti e funzionali.

Questo strumento ha due enormi vantaggi:

- Il primo è che aumenta la visibilità e l'appeal dell'annuncio immobiliare, un'immagine ben arredata cattura l'attenzione, suscita emozioni e spinge l'utente a cliccare sull'annuncio, rispetto a una foto spoglia.

- Il secondo vantaggio è più profondo, aiuta i potenziali acquirenti a immaginarsi già dentro la casa, offrendo una percezione realistica degli spazi, dei volumi e delle possibilità di arredo.

Diversamente dall'home staging tradizionale (che richiede mobili, trasporto e manodopera), il virtual staging è rapido, economico ed estremamente versatile.

Si possono realizzare diverse versioni dello stesso ambiente (moderno, minimal, classico) per target diversi.

Naturalmente, è importante specificare sempre che si tratta di immagini con arredo virtuale, per mantenere trasparenza e correttezza nell'annuncio.



Nel confronto tra prima e dopo, il risultato è sorprendente: una semplice stanza vuota può diventare l'ambiente in cui qualcuno sogna di vivere.

E per chi vende casa, può significare vendere più in fretta e con meno trattativa sul prezzo.

In un mercato competitivo, sfruttare le potenzialità del virtual staging non è solo un vezzo estetico, ma una strategia di marketing immobiliare vincente.



***Cocktail Blue
Estate***

I 5 cocktail BLUE da gustare in estate



In estate non c'è niente di meglio di un cocktail fresco.

Se poi è blue come il cielo di agosto o il mare delle vacanze, il piacere è doppio.

Ecco 5 drink iconici, belli da vedere e buoni da bere, perfetti per brindare in blue.



1. Blue Lagoon

Classico degli anni '60, nato al celebre Harry's New York Bar di Parigi, è un inno al mare tropicale. Semplice e rinfrescante, unisce vodka, Blue Curaçao e limone, con decorazione di ciliegina o fetta di limone.



2. Blue Hawaiian

Variante della Piña Colada, aggiunge il Blue Curaçao al mix di rum chiaro, succo d'ananas e crema di cocco. Tropicale e allegro, ricorda le vacanze nei villaggi e le serate hawaiane..



3. Blue Margarita

Il Margarita in versione blu è fresco, agrumato e vivace. Tequila, Blue Curaçao e lime, con bordo del bicchiere salato, per un tocco messicano irresistibile. Il Curaçao, liquore dolce a base di scorze d'arancia, è originario dei Caraibi olandesi.

I 5 cocktail BLUE da gustare in estate



4. Electric Lemonade

Agrumato e frizzante, è una limonata “per adulti” con vodka, Blue Curaçao, limone, sciroppo di zucchero e soda. Ideale per i pomeriggi caldi, rinfresca e dà energia.



5. Blue Moon

Elegante e sofisticato, unisce gin, Blue Curaçao e limone, con possibile tocco floreale di crème de violette o sambuco. Nato negli anni '40, il nome richiama l'espressione “once in a blue moon”, qualcosa di raro e speciale.

Blue come l'estate.

Dal più semplice al più raffinato, questi cocktail racchiudono storie, viaggi e ricordi.

Che sia una serata in spiaggia o una cena elegante, c'è sempre un blue perfetto per brindare alla stagione più luminosa dell'anno.



Oroscopo Immobiliare Luglio | Agosto 2025

♈ Ariete (21 marzo - 19 aprile)

Questo mese senti il bisogno di cambiamento e azione. Se stai pensando di cambiare casa, prendi in mano la situazione. Non aspettare settembre: luglio ti offre buone opportunità e contatti interessanti.

♊ Gemelli (21 maggio - 20 giugno)

Hai voglia di novità e il desiderio di alleggerirti. È il momento giusto per fare decluttering o valutare una nuova sistemazione più flessibile. Parla con un professionista e confronta opzioni.

♌ Leone (23 luglio - 22 agosto)

Luglio ti vede protagonista. Se stai vendendo casa, il tuo carisma e la luce estiva ti aiutano a brillare. Occhio solo a non sopravvalutare: affidati a valutazioni realistiche.

♉ Toro (20 aprile - 20 maggio)

La tua natura prudente ti spinge a riflettere prima di fare una scelta importante, ma luglio potrebbe sorprenderti. Una visita imprevista o un'occasione immobiliare ti farà valutare nuove possibilità.

♋ Cancro (21 giugno - 22 luglio)

Il tuo legame con la casa è profondo. In questo mese senti il bisogno di protezione e intimità. Valuta se il tuo attuale spazio ti rappresenta ancora, oppure se è tempo di rinnovare.

♍ Vergine (23 agosto - 22 settembre)

Precisione e pianificazione ti guidano anche nel settore immobiliare. Ottimo momento per sistemare documenti, verificare atti e prepararti a un futuro investimento. L'efficienza ora ti premia più avanti.



Oroscopo Immobiliare Luglio | Agosto 2025

♎ **Bilancia** (23 settembre - 22 ottobre)

Hai bisogno di equilibrio tra bellezza e funzionalità. Se la tua casa non ti rispecchia più, valuta cambiamenti estetici o un nuovo progetto. Una proposta interessante potrebbe sorprenderti a metà mese.

♐ **Sagittario** (22 novembre - 21 dicembre)

Hai voglia di libertà e spazi aperti. Se stai cercando casa, punta su ambienti luminosi, terrazzi o zone più verdi. Luglio è perfetto per esplorare nuovi quartieri e nuovi orizzonti.

♊ **Acquario** (20 gennaio - 18 febbraio)

Luglio stimola la tua creatività. Potresti trovare una soluzione abitativa fuori dagli schemi: co-living, rigenerazione urbana o spazi multifunzionali. Segui l'intuizione e apri ti a nuove formule abitative.

♏ **Scorpione** (23 ottobre - 21 novembre)

Desideri intensi e voglia di trasformazione. Un investimento immobiliare potrebbe portare nuove energie nella tua vita. Fidati del tuo istinto, ma verifica tutto: le emozioni vanno affiancate alla razionalità.

♑ **Capricorno** (22 dicembre - 19 gennaio)

Sempre concreto, questo mese pensi al futuro. Valuta investimenti o una seconda casa da mettere a reddito. Le decisioni prese ora si riveleranno vincenti nei mesi a venire.

♈ **Pesci** (19 febbraio - 20 marzo)

Ti muovi guidato dall'emozione, ma in questo mese le sensazioni ti portano nella direzione giusta. Se entri in una casa e senti che è "la tua", fidati e approfondisci.

Spazio disponibile per **Proprietari Ambiziosi**



Fai risaltare il tuo immobile

Scopri come pubblicizzare il tuo immobile in questa pagina Esclusiva del nostro Magazine

01.

Cerco Proprietari Ambiziosi

Questo spazio esclusivo è pensato per promuovere immobili. Il prossimo potrebbe essere il tuo

02.

Rendilo diverso da ogni altro

Contatta il 351 535 0403 per sapere come pubblicizzare il tuo immobile in questa pagina

Questo spazio può essere tuo

1

Sola proprietà mese

5333+

Lettori Immobiliari

79%

Lettori attivi

100%

Esclusivo



Per Informazioni

REALTYONEGROUP

☎ +39 351 535 0403 ✉ diego.delpizzo@realityonegroup.it 📍 Via Cola di Rienzo, 217

Eventi a Roma

Lungo il Tevere



Torna anche quest'estate a Roma, trasformando le sponde del fiume tra Ponte Sublicio e Ponte Sisto in un vivace centro culturale e di intrattenimento. L'evento, giunto alla sua 23^a edizione, è organizzato senza fondi pubblici dall'associazione La Vela d'Oro e richiama ogni anno oltre un milione e mezzo di visitatori.

Dal tardo pomeriggio fino a notte fonda (19:00 - 2:00), l'area ospita gratuitamente musica dal vivo, spettacoli teatrali, mostre, presentazioni di libri, artigianato e punti ristoro. L'edizione 2025 prosegue fino al 24 agosto, offrendo una delle esperienze estive più amate da romani e turisti, unendo cultura e intrattenimento nella cornice suggestiva del Tevere.

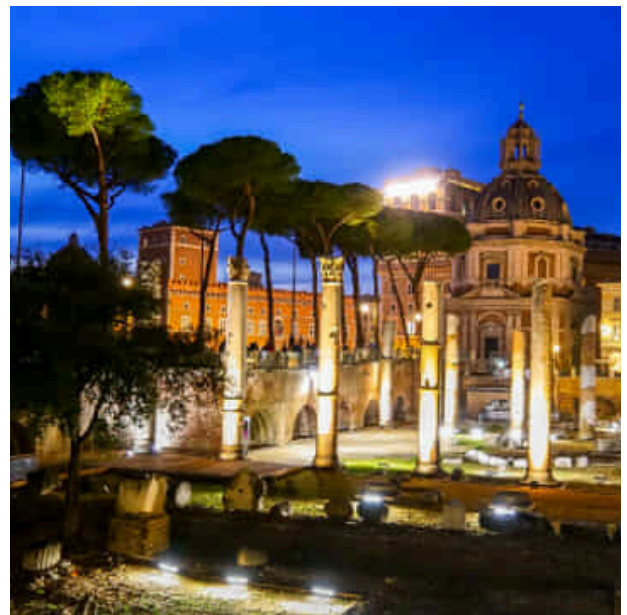
Passeggiate serali ai Fori Imperiali

Fino al 28 settembre 2025, ogni venerdì, sabato e domenica sera, torna l'atteso appuntamento culturale estivo tra le meraviglie della Roma antica. Dalle 19:30 alle 22:00, sarà possibile visitare l'area archeologica dei Fori Imperiali.

Il percorso inizia dal Foro di Traiano, prosegue sotto via dei Fori Imperiali fino al Foro di Cesare, e si conclude presso la Curia e l'uscita in via Bonella.

L'ingresso è da Piazza della Madonna di Loreto, accanto alla Colonna Traiana.

Un'occasione unica per riscoprire la bellezza eterna dei Fori... sotto le stelle.



**HAI UN PROBLEMA
DI CONDONO?**



**IO POSSO AIUTARTI,
CHIEDIMI COME!**